

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil

## Cappel

am 25.10.2017 von 20.00 – 22.50 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

<u>1. Heinz Wahlers</u>	<u>2. Karin Schaffner</u>
<u>3. Dr. Lia-Ioana Viorescu</u>	<u>4. Ursula Eckstein</u>
<u>5. Peter Hesse</u>	<u>6. Dietmar Dern</u>
<u>7. Erika Richter</u>	<u>8.</u>
<u>9.</u>	<u></u>

#### **Sonstige:**

<u>Wieland Stötzel, BGM</u>	<u>Jürgen Rausch, FB-Ltr Bauen</u>
<u>Oliver Kutsch, FD-Ltr Hochbau</u>	<u>Frank Lenz, FD Hochbau Planer</u>

#### **Entschuldigt fehlten:**

<u>Tanja Bauder-Wöhr</u>	<u></u>
<u></u>	<u></u>

**Einladung:**

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

**Beschlussfähigkeit/Niederschrift:**

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung mitgeteilten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
- Die Niederschrift der letzten Sitzung wird genehmigt.

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
25.10.2017**

**TO.PUNKT  
1**

**Betr.:     **Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers****

    Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
          Amt \_\_\_\_\_

    Antrag aus dem Ortsbeirat

   öffentliche Behandlung

   nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der Ortsvorsteher teilt mit:

- Am 01.11.2017 findet die nächste gemeinsame Besprechung von Magistrat und Ortsvorstehern statt.
- Am 09.11.2017 um 18 Uhr findet die Besinnungsstunde im Garten des Gedenkens zur Reichspogromnacht statt.
- Der August-Bebel-Platz ist jetzt Parkzone mit Parkscheibe (max. 2 Stunden) als Ersatz für die zurzeit wegfallenden Parkplätze in der Marburger Straße.
- Der Seniorenbeirat weist darauf hin, dass jeden dritten Montag eines Monats von 14:30 bis 16 Uhr seine Sprechsunde im BiP ist.
- Am 19.11.2017 feiert der Gehörlosenbund ab 14 Uhr das fünfjährige Bestehen seines Clubraumes im ehemaligen Rathaus. Hierzu sind die OBR-Mitglieder eingeladen.
- Einladungen zum Seniorennachmittag am 18.11. und zur Gedenkfeier anlässlich des Volkstrauertages am 19.11. werden vom Ortsvorsteher an die OBR-Mitglieder verteilt.
- Der Ortsvorsteher verliert die E-Mail einer Bürgerin, die sich bei der Stadt über die schlechte Pflege des alten Friedhofs beschwert.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
M A G I S T R A T**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

ORTSBEIRAT  
CAPPEL

SITZUNG AM:  
25.10.2017

TO.PUNKT  
2

**Betr.:** Baumaßnahmen und -planungen in Cappel  
Vorstellung der Planungen „Standort Landesfeuerweherschule und  
Feuerwehrstützpunkt Cappel“ sowie „Erich Kästner-Schule“ durch  
Baudezernenten, Fachbereichs- und Fachdienstleiter

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Herr Bürgermeister Stötzel erläutert den aktuellen Sachstand. Das Land Hessen erwirbt von der Stadt die südliche Hälfte des Areals der ehemaligen Erstaufnahmeeinrichtung mit den 6 Häusern und plant dort in eigener Verantwortung die Landesfeuerweherschule. Der Vertrag soll möglichst noch in diesem Jahr unterzeichnet werden. Der nördliche Teil wird zum Neubau des Feuerwehrstützpunktes Cappel und eines Feuerwehr-Trainingsgeländes genutzt. Der zuständige Planer des Hochbauamtes, Herr Lenz, erklärt die geplanten Baumaßnahmen im Detail. Auf die Nachfrage nach Freiflächen für die Nutzung durch Cappeler Bürger, wird auf die frei werdende Fläche des alten Feuerwehrstützpunktes verwiesen, endgültig entschieden sei aber in dieser Richtung noch nichts.

BM Stötzel, Baudirektor Rausch und Herr Kutsch, Leiter FD Hochbau, stellen Varianten einer Machbarkeitsstudie für die Sanierung bzw. den Neubau von Betreuungsräumen, Küche und Cafeteria für die Erich Kästner-Schule vor. Im Bildungsbauprogramm der Stadt wird dies das zweitgrößte Projekt sein und sich über mehrere Jahre und mehrere Bauabschnitte erstrecken. Ziel ist es, Betreuungsräume, Vollverpflegungsküche und Cafeteria auf dem Schulgelände zu errichten und gleichzeitig die vorhandenen Gebäude brandschutztechnisch, energetisch, technisch und barrierefrei zu erneuern. Dies wird auch den Abriss eines Gebäudes zur Konsequenz haben.

Die Bauarbeiten an der Marburger Straße liegen weitgehend im Zeitplan. Mit dem Bauabschnitt zwischen Paul-Natorp-Straße und Zur Aue beginnt für die anliegenden Geschäfte die schwierigste Zeit. Der Baudirektor verspricht weitere Gespräche mit den Betroffenen.

Der erste Spatenstich für den Neubau des Kunstrasenplatzes Am Köppel soll laut BM Stötzel noch in diesem Jahr erfolgen und im Frühjahr mit dem eigentlichen Bau begonnen werden.

Der Ortsbeirat nimmt die vorgestellten Planungen zur Kenntnis und wird sich sehr über weitere zeitnahe Informationen über neue Planungsstände freuen.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
25.10.2017**

**TO.PUNKT  
3**

**Betr.: Stellungnahme des Ortsbeirates zu Bauvorhaben  
Neubau eines Betriebsgebäudes – Feuerwehrumfahrt, Im Rudert 1**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt 63

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der Ortsvorsteher erläutert die vorliegende Bauvoranfrage, der OBR fasst den Beschluss:

„Der Ortsbeirat sieht die geplante Umfahrung wegen der Enge der Verkehrsführung und des Zustands des Straßenuntergrunds der Straße „Bahnhof“ als problematisch an. Die Erreichbarkeit des Tierheims und anderer Anlieger muss immer gewährleistet sein. Der OBR regt an zu prüfen, ob die geplante Umfahrung nicht auch teilweise auf dem Firmengelände bzw in einem Straßenausbau unter Einbeziehung des Firmengeländes realisierbar ist.“

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
7		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt 63 \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
25.10.2017**

**TO.PUNKT  
4**

**Betr.:      Stellungnahme des Ortsbeirates zum Ankauf und Verkauf von  
Teilgrundstücksflächen Friedhofstr. 15**

     Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt 62

     Antrag aus dem Ortsbeirat

     öffentliche Behandlung

     nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

„Der Ortsbeirat erhebt keine Bedenken gegen die Grundstücksan und – verkäufe.“

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
7		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

     **Zustimmung**

     **Ablehnung**

Kopie  
**An den**  
**M A G I S T R A T**

Amt 62 zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
25.10.2015**

**TO.PUNKT  
5**

**Betr.: Anträge der Fraktionen**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der Antrag zum Thema „Öffnungszeiten der Verwaltungsaußenstelle“ wird nach Diskussion vom Ortsvorsteher zurückgezogen, überarbeitet und in der nächsten Sitzung erneut eingebracht.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie  
**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer



**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
25.10.2017**

**TO.PUNKT  
6**

**Betr.:    Verschiedenes**

   Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
          Amt \_\_\_\_\_

   Antrag aus dem Ortsbeirat

   öffentliche Behandlung

   nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Vom OBR-Mitglied Herrn Hesse wird nochmals auf den schlechten Pflegezustand des alten Friedhofs hingewiesen. Tagesaktuelle Fotos belegen dies.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

   **Zustimmung**

   **Ablehnung**

Kopie  
**An den**  
**M A G I S T R A T**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer