

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----------|
| Der Bevölkerungsbestand | 2 |
| Tabelle 1: Die Marburger Bevölkerung im Zeitraum 2017 - 2022 | 2 |
| Tabelle 2: Die Marburger Bevölkerung in den Stadtteilen in den Jahren 2019 - 2022 | 3 |
| Natürliche und räumliche Bevölkerungsbewegung in Marburg | 4 |
| Tabelle 3: Natürliche u. räumliche Bevölkerungsbewegung in Marburg, 2017 - 2022 | 4 |
| Altersstrukturen und Geschlecht | 5 |
| Tabelle 4: Die Altersstruktur in Marburg am 31.12.2022 - Hauptwohnsitze | 5 |
| Marburger Alterspyramide | 6 |
| Grafik 1: Geburtsjahrgangsstatisik | 6 |
| Marburger Haushalts- und Familienstatistik | 7 |
| Tabelle 5: Die Haushaltsstruktur in Marburg am 31.12.2022 | 7 |
| Leistungen nach dem SGB XII und Eingliederungshilfe nach SGB IX | 8 |
| Tabelle 6: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2022 | 8 |
| Tabelle 7: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2021 | 9 |
| Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz | 10 |
| Tabelle 8: AsylbLG - 2022 | 10 |
| Tabelle 9: Leistungen nach dem AsylbLG 2016 - 2022 | 10 |
| Der Marburger Stadtpass | 11 |
| Grafik 2: Marburger Stadtpass 2019 - 2022, Bestand jeweils zum Jahresende | 11 |
| Tabelle 10: Stadtpass-Statistik 2022 nach der Grundlage der Inanspruchnahme | 12 |
| Tabelle 11: Stadtpass-Statistik 2022 nach Art des Stadtpasses | 12 |
| Sozialwohnungsbestand und Sozialwohnungssuchende Haushalte | 13 |
| Tabelle 12: Sozialwohnungsbestand am 01.01.2023 in Marburg* | 13 |
| Tabelle 13: Sozialwohnungssuchende Haushalte in Marburg 2018 - 2022* | 14 |
| Tabelle 14: Wohnungssuchende Haushalte, die bisher ohne eigene Wohnung sind* | 15 |
| Unterbringung von obdachlosen Menschen in städtischen Unterkünften | 16 |
| Tabelle 15: Unterbringung in städtischen Obdachlosenunterkünften | 16 |
| Tabelle 16: Räumungsfälle 2018 bis 2022 | 17 |
| Wohngeldbeziehende (Anzahl der Haushalte und Personen) | 19 |
| Tabelle 17: Wohngeldbezug von 2016 bis 2022 | 19 |
| Tabelle 18: Haushalte und Personen im Wohngeldbezug im Jahr 2022 | 19 |
| Studierende an der Philipps-Universität Marburg | 20 |
| Tabelle 19: Studierende in Marburg, Entwicklung der Studierendenzahlen | 20 |
| Grafik 3: Studierende im Wintersemester 2021/22 – Verteilung auf die Fachbereiche | 21 |

Der Bevölkerungsbestand

Tabelle 1: Die Marburger Bevölkerung*¹ im Zeitraum 2017 - 2022

| Jahr | Haupt- / Nebenwohnsitz | Gesamte Bevölkerung | | | Nichtdeutsche Bevölkerung | | |
|------|------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------|--------------|
| | | gesamt | männlich | weiblich | gesamt | männlich | weiblich |
| 2017 | HW | 75.376 | 36.010 | 39.366 | 9.379 | 4.792 | 4.587 |
| | NW | 1.609 | 817 | 792 | 72 | 30 | 42 |
| | gesamt HW+NW | 76.985 | 36.827 | 40.158 | 9.451 | 4.822 | 4.629 |
| 2018 | HW | 75.895 | 36.256 | 39.639 | 9.848 | 5.065 | 4.783 |
| | NW | 1.295 | 671 | 624 | 49 | 21 | 28 |
| | gesamt HW+NW | 77.190 | 36.927 | 40.263 | 9.897 | 5.086 | 4.811 |
| 2019 | HW | 76.178 | 36.386 | 39.792 | 10.394 | 5.318 | 5.076 |
| | NW | 1.270 | 665 | 605 | 54 | 23 | 31 |
| | gesamt HW+NW | 77.448 | 37.051 | 40.397 | 10.448 | 5.341 | 5.107 |
| 2020 | HW | 75.357 | 35.969 | 39.388 | 10.149 | 5.222 | 4.927 |
| | NW | 1.306 | 683 | 623 | 52 | 24 | 28 |
| | gesamt HW+NW | 76.663 | 36.652 | 40.011 | 10.201 | 5.246 | 4.955 |
| 2021 | HW | 75.663 | 35.998 | 39.665 | 10.393 | 5.271 | 5.122 |
| | NW | 1.316 | 676 | 640 | 57 | 27 | 30 |
| | gesamt HW+NW | 76.979 | 36.674 | 40.305 | 10.450 | 5.298 | 5.152 |
| 2022 | HW | 76.912 | 36.337 | 40.575 | 11.819 | 5.803 | 6.016 |
| | NW | 1.281 | 664 | 617 | 58 | 23 | 35 |
| | gesamt HW+NW | 78.193 | 37.001 | 41.192 | 11.877 | 5.826 | 6.051 |

Die in 2017 eingeführte Zweitwohnsitzsteuer wurde bereits im Jahr 2016 öffentlich angekündigt und hat zu einem Anstieg der Hauptwohnsitze (HW) sowie zu einem Rückgang der Zweitwohnsitze (Nebenwohnsitze, NW) geführt.

¹ Datenbank des städtischen Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stand: jeweils der 31.12., Marburger Bevölkerung mit einem Haupt- und/oder Nebenwohnsitz (Gesamtbevölkerung HW+NW)

Tabelle 2: Die Marburger Bevölkerung in den Stadtteilen*² in den Jahren 2019 - 2022

| Stadtteil | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Altstadt | 4.246 | 4.146 | 4.176 | 4.238 |
| Weidenhausen | 1.571 | 1.540 | 1.475 | 1.522 |
| Campusviertel | 2.418 | 2.406 | 2.527 | 2.563 |
| Südviertel | 7.569 | 7.481 | 7.384 | 7.441 |
| Grassenberg | 2.824 | 2.856 | 2.854 | 2.890 |
| Ockershausen | 4.636 | 4.580 | 4.543 | 4.539 |
| Stadtwald | 1.585 | 1.542 | 1.637 | 1.705 |
| Nordviertel | 4.945 | 4.903 | 4.910 | 5.007 |
| Waldtal | 1.402 | 1.388 | 1.386 | 1.417 |
| Ortenberg | 2.973 | 2.901 | 2.895 | 2.896 |
| Lahnberge | 11 | 15 | 11 | 11 |
| Südbahnhof | 1.151 | 1.150 | 1.140 | 1.155 |
| Hansenhaus | 5.250 | 5.201 | 5.348 | 5.513 |
| Oberer Richtsberg | 5.954 | 5.869 | 5.900 | 6.040 |
| Unterer Richtsberg | 2.394 | 2.446 | 2.523 | 2.590 |
| Kernstadt | 48.929 | 48.424 | 48.709 | 49.527 |
| Wehrda | 6.016 | 5.873 | 5.928 | 5.944 |
| Marbach | 3.428 | 3.367 | 3.380 | 3.398 |
| Michelbach | 2.069 | 2.147 | 2.218 | 2.284 |
| Wehrshausen | 685 | 678 | 681 | 692 |
| Dagobertshausen | 359 | 362 | 370 | 363 |
| Einhausen | 1.058 | 1.058 | 1.037 | 1.093 |
| Dilschhausen | 176 | 169 | 179 | 176 |
| Cyriaxweimar | 552 | 547 | 543 | 529 |
| Haddamshausen | 502 | 501 | 507 | 504 |
| Hermershausen | 387 | 391 | 386 | 396 |
| Ginseldorf | 751 | 724 | 715 | 731 |
| Bauerbach | 1.394 | 1.361 | 1.386 | 1.381 |
| Schröck | 1.767 | 1.757 | 1.790 | 1.787 |
| Moischt | 1.145 | 1.121 | 1.116 | 1.130 |
| Cappel | 6.915 | 6.872 | 6.826 | 6.963 |
| Ronhausen | 219 | 210 | 225 | 227 |
| Bortshausen | 235 | 229 | 230 | 239 |
| Gisselberg | 915 | 883 | 865 | 879 |
| Außenstadtteile | 28.573 | 28.250 | 28.382 | 28.716 |
| Marburg Insgesamt (Meldedaten) | 77.502 (77.448) | 76.674 (76.663) | 77.091 (76.979) | 78.243 (78.193) |

² Datenbank des städtischen Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stand: jeweils der 31.12., Marburger Bevölkerung mit einem Haupt- und/oder Nebenwohnsitz (Gesamtbevölkerung HW+NW)

Es ist bei der Betrachtung der Zahlen zu beachten, dass vereinzelt Einwohnerinnen und Einwohner mit einer weiteren Wohnung im Marburger Stadtgebiet gemeldet sind. Die rechnerische Summe bei den Bevölkerungsangaben in der Kernstadt und den Außenstadtteilen weicht daher leicht von den Meldedaten für die Gesamtstadt ab.

Die abweichenden Meldedaten für das gesamte Stadtgebiet werden als Vergleichswerte zusätzlich für die angegebenen Jahre mit aufgeführt.

Natürliche und räumliche Bevölkerungsbewegung in Marburg

Tabelle 3: Natürliche u. räumliche Bevölkerungsbewegung in Marburg, 2017 - 2022*³

| Bevölkerungs- bewegung | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Geburten | 611 | 655 | 604 | 615 | 626 | 598 |
| Sterbefälle | 641 | 642 | 666 | 650 | 660 | 698 |
| Natürliche Bevölkerungsbewegung | - 30 | 13 | - 62 | - 35 | - 34 | - 100 |
| Zuzüge (Zuwanderung) | 9.117 | 8.264 | 8.192 | 6.555 | 7011 | 8.576 |
| Wegzüge (Abwanderungen) | 7.408 | 7.654 | 7.825 | 7.158 | 6957 | 7.221 |
| Räumliche Bevölkerungsbewegung (Wanderungsgewinn/ - verlust) | 1.709 | 610 | 367 | - 603 | 54 | 1.355 |
| Bevölkerungsbilanz | 1.679 | 623 | 305 | - 638 | 20 | 1.255 |

³ Datenbank des Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stand der Jahresauswertung jeweils 31.12. für Hauptwohnsitze

Altersstrukturen und Geschlecht

Tabelle 4: Die Altersstruktur in Marburg am 31.12.2022 - Hauptwohnsitze*4

| Alter in Jahren | Bevölkerung | | | Deutsche*5 | | | Nichtdeutsche | | |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | insgesamt | männlich | weiblich | insgesamt | männlich | weiblich | insgesamt | männlich | weiblich |
| 0 bis 5 | 3.598 | 1.851 | 1.747 | 2.920 | 1.503 | 1.417 | 678 | 348 | 330 |
| 6 bis 10 | 2.988 | 1.563 | 1.425 | 2.452 | 1.268 | 1.184 | 536 | 295 | 241 |
| 11 bis 15 | 2.892 | 1.478 | 1.414 | 2.406 | 1.234 | 1.172 | 486 | 244 | 242 |
| 16 bis 20 | 5.151 | 2.188 | 2.963 | 4.176 | 1.737 | 2.439 | 975 | 451 | 524 |
| 21 bis 25 | 10.706 | 4.362 | 6.344 | 8.846 | 3.494 | 5.352 | 1.860 | 868 | 992 |
| 26 bis 30 | 7.975 | 4.039 | 3.936 | 6.109 | 3.086 | 3.023 | 1.866 | 953 | 913 |
| 31 bis 35 | 5.941 | 3.161 | 2.780 | 4.570 | 2.435 | 2.135 | 1.371 | 726 | 645 |
| 36 bis 40 | 4.656 | 2.358 | 2.298 | 3.742 | 1.905 | 1.837 | 914 | 453 | 461 |
| 41 bis 45 | 3.861 | 1.938 | 1.923 | 3.181 | 1.610 | 1.571 | 680 | 328 | 352 |
| 46 bis 50 | 3.597 | 1.762 | 1.835 | 2.972 | 1.454 | 1.518 | 625 | 308 | 317 |
| 51 bis 55 | 4.255 | 2.042 | 2.213 | 3.748 | 1.821 | 1.927 | 507 | 221 | 286 |
| 56 bis 60 | 4.679 | 2.273 | 2.406 | 4.271 | 2.072 | 2.199 | 408 | 201 | 207 |
| 61 bis 65 | 4.300 | 2.075 | 2.225 | 3.984 | 1.918 | 2.066 | 316 | 157 | 159 |
| 66 bis 70 | 3.515 | 1.630 | 1.885 | 3.291 | 1.537 | 1.754 | 224 | 93 | 131 |
| 71 bis 75 | 2.911 | 1.320 | 1.591 | 2.744 | 1.240 | 1.504 | 167 | 80 | 87 |
| 76 bis 80 | 2.038 | 877 | 1.161 | 1.944 | 845 | 1.099 | 94 | 32 | 62 |
| 81 bis 85 | 2.255 | 910 | 1.345 | 2.172 | 876 | 1.296 | 83 | 34 | 49 |
| 86 bis 90 | 1.051 | 373 | 678 | 1.019 | 359 | 660 | 32 | 14 | 18 |
| 91 und älter | 544 | 136 | 408 | 534 | 132 | 402 | 10 | 4 | 6 |
| Insgesamt | 76.913 | 36.336 | 40.577 | 65.081 | 30.526 | 34.555 | 11.832 | 5.810 | 6.022 |

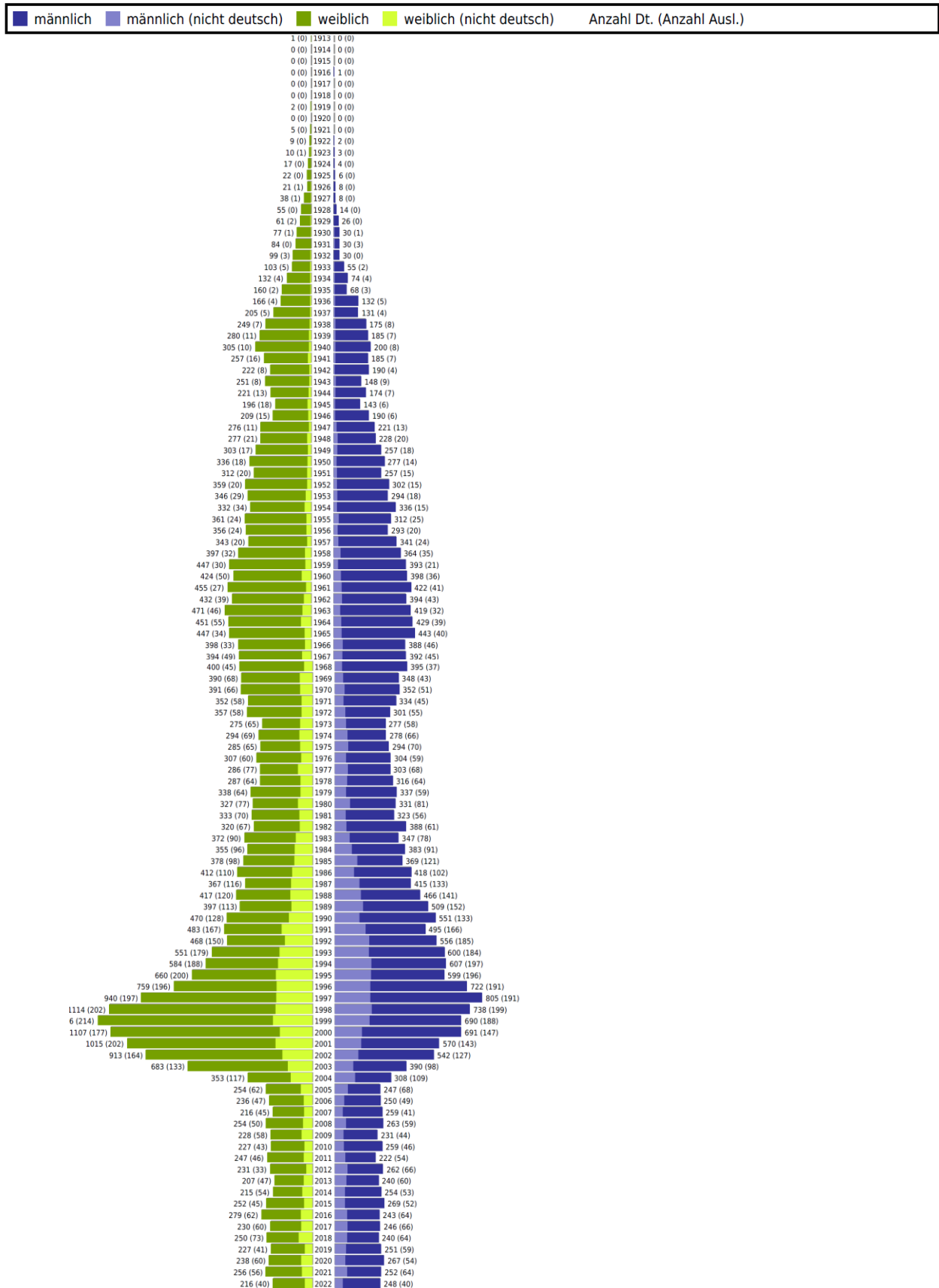
⁴ Datenbank des Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stichtag: 31.12.2022, Hauptwohnsitze (HW), Darstellung: Sozialplanung der Universitätsstadt Marburg

⁵ inklusive Doppelstaatler

Marburger Alterspyramide

Graphik 1: Geburtsjahrgangsstatistik

erstellt am: 23.01.2023



Marburger Haushalts- und Familienstatistik

Die Strukturen des Zusammenlebens in Marburg sind vielgestaltig und entsprechen dem Charakter einer Universitätsstadt. Bei den vorliegenden Angaben zur Anzahl der Haushalte ist zu beachten, dass die Meldebehörden gesetzlich nur Daten erfassen dürfen, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben notwendig sind.

Die Zugehörigkeit zu Haushalten wird melderechtlich nicht gespeichert, so dass beispielsweise vier Studierende in einer Wohngemeinschaft statistisch als vier einzelne Haushalte gezählt werden. Ein nicht verheiratetes Paar mit Kind, welches in einem Haus lebt, kann bei Einwohnermeldeamt als alleinstehender Mann in einem Haushalt und als alleinerziehende Frau mit Kind in einem zweiten Haushalt gemeldet sein⁶.

Die Aussagekraft und Abbildung der Realität ist somit begrenzt und sollte bei der Interpretation der vorliegenden Statistik zu den Haushaltsstrukturen beachtet werden.

Zum 31.12.2022 waren 54.029 Haushalte registriert und davon 48.013 ohne Kinder. Ein Grund für den hohen Anteil an kinderlosen Haushalten ist die große Anzahl von Studierendenhaushalten in Marburg. Angaben zur Anzahl von Wohngemeinschaften liegen aus den bereits genannten Gründen nicht vor (4er WG = 4 Haushalte in der Statistik).

Tabelle 5: Die Haushaltsstruktur in Marburg⁷ am 31.12.2022

| Anzahl der Kinder | Bestand gesamt | ledig | verheiratet | geschieden | verwitwet | Lebens-Partner-schaft | nicht bekannt |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------|
| 0 | 48.013 | 30.296 | 8.498 | 4.180 | 3.357 | 29 | 1.653 |
| 1 | 3.027 | 785 | 1.710 | 325 | 31 | 0 | 176 |
| 2 | 2.210 | 274 | 1.693 | 111 | 9 | 3 | 120 |
| 3 | 616 | 50 | 495 | 27 | 5 | 0 | 39 |
| 4+ | 163 | 13 | 132 | 7 | 0 | 0 | 11 |
| gesamt | 54.029 | 31.418 | 12.528 | 4.650 | 3.402 | 32 | 1.999 |

⁶ In der Regel werden Angaben zum Familienstand, Daten der Lebenspartnerin bzw. des Lebenspartners und Daten von minderjährigen Kindern von der Meldebehörde im Melderegister gespeichert.

⁷ Datenbank des Fachdienstes Stadtbüro und Standesamt in Kooperation mit der Statistik-Stelle der Universitätsstadt Marburg, Stichtag: 31.12.2022, Haupt- oder alleinige Wohnung, Auswertung nach dem Haushaltsvorstand, Darstellung: Sozialplanung der Universitätsstadt Marburg

Leistungen nach dem SGB XII und Eingliederungshilfe nach SGB IX

Tabelle 6: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2022*⁸

| Personenkreisbezeichnung | Fälle | Personen |
|--|--------------|-----------------|
| Eingliederungshilfe | 2 | 2 |
| Eingliederungshilfe SGB IX | 231 | 240 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung | 644 | 603 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung über Renteneintrittsalter | | 53 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, Werkstatt für behinderte Menschen | | 3 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, Hilfe zum Lebensunterhalt avE | | 36 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, sonstige | | 5 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter | | 845 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, Hilfe zum Lebensunterhalt avE | 17 | |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, sonstige | 8 | |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen | 148 | 145 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen, Hilfe zum Lebensunterhalt avE | | 5 |
| Grundsicherung – besondere Wohnformen | 153 | 153 |
| Laufende Hilfe in besonderen Lebenslagen (HbL) in Einrichtungen | 335 | 335 |
| Hilfe in anderen Lebenslagen | 54 | 54 |
| Hilfe zum Lebensunterhalt außerhalb von Einrichtungen | 230 | 237 |
| Hilfe zum Lebensunterhalt – besondere Wohnformen | 40 | 40 |
| Hilfe zur Pflege außerhalb von Einrichtungen | 27 | 28 |
| Hilfen zur Gesundheit | 6 | 7 |
| Hilfe zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten | 2 | 2 |
| Ukraine | 16 | 18 |
| Gesamt: | 2.733 | 2.960 |

⁸ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Magistrat der Universitätsstadt Marburg, 01.01. bis 31.12.2022

Tabelle 7: SGB XII – Leistungen / Eingliederungshilfe SGB IX im Jahr 2021*⁹

| Personenkreisbezeichnung | Fälle | Personen |
|--|--------------|--------------|
| Eingliederungshilfe | 9 | 9 |
| Eingliederungshilfe SGB IX | 208 | 210 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung | 649 | 598 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung über Renteneintrittsalter | | 61 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung Werkstatt für behinderte Menschen | | 3 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen Erwerbsminderung, Hilfe zum Lebensunterhalt avE | | 57 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter | 742 | 846 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, Hilfe zum Lebensunterhalt avE | | 27 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen über Renteneintrittsalter, sonstige | | 5 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen | 143 | 138 |
| Grundsicherung außerhalb von Einrichtungen, Werkstatt für behinderte Menschen, Hilfe zum Lebensunterhalt avE | | 8 |
| Grundsicherung – besondere Wohnformen | 161 | 161 |
| Laufende Hilfe in besonderen Lebenslagen (HbL) in Einrichtungen | 263 | 263 |
| Hilfe in anderen Lebenslagen | 37 | 37 |
| Hilfe zum Lebensunterhalt außerhalb von Einrichtungen | 171 | 183 |
| Hilfe zum Lebensunterhalt – besondere Wohnformen | 37 | 37 |
| Hilfe zur Pflege außerhalb von Einrichtungen | 27 | 27 |
| Hilfen zur Gesundheit | 2 | 2 |
| Gesamt: | 2.449 | 2.672 |

⁹ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Magistrat der Universitätsstadt Marburg, 01.01. bis 31.12.2021

Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz

Tabelle 8: AsylbLG - 2022*¹⁰

| Personenkreisbezeichnung | Fälle | Personen |
|--------------------------|------------|--------------|
| §§ 3-7 AsylbLG | 244 | 485 |
| §§ 2 AsylbLG | 186 | 332 |
| Ukraine | 502 | 867 |
| Gesamt: | 932 | 1.684 |

Tabelle 9: Leistungen nach dem AsylbLG 2016 - 2022*¹¹

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Fälle | 419 | 449 | 302 | 238 | 245 | 290 | 932 |
| Personen | 653 | 702 | 460 | 387 | 425 | 505 | 1.684 |

¹⁰ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Zeitraum: 01.01. bis 31.12.2022

¹¹ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen

Der Marburger Stadtpass

Der Stadtpass soll Marburgerinnen und Marburgern mit geringem Einkommen die Teilnahme am öffentlichen Leben ermöglichen bzw. erleichtern. Der Stadtpass ist eine freiwillige Leistung der Stadt Marburg. Grundlage für die Gewährung sind die Richtlinien zum Marburger Stadtpass¹². Die Beantragung und Ausstellung der Stadtpässe erfolgt über den Fachdienst Soziale Leistungen im Fachbereich Soziales und Wohnen.

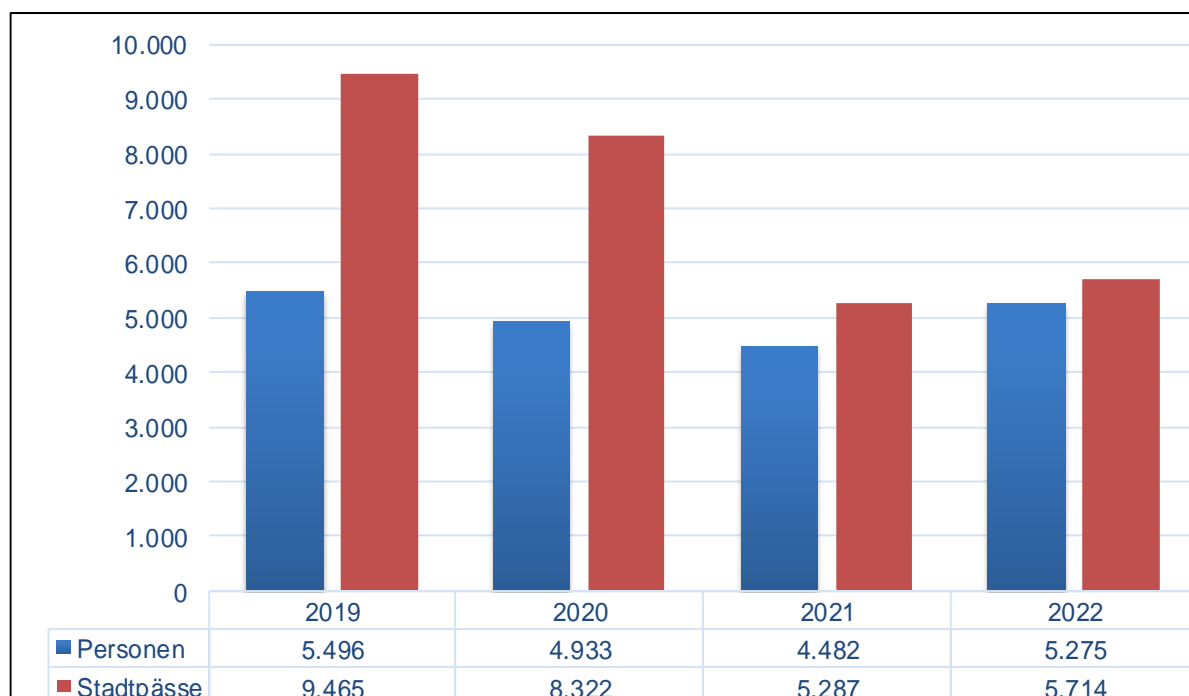
Die Grafik 2 zeigt die Anzahl der Personen, die in den Jahren 2019 bis 2022 einen Stadtpass erhalten haben und die jeweilige Anzahl der ausgestellten Stadtpässe.

Die Marburger Stadtpässe werden seit November 2020 immer für die Dauer zwölf Monaten ausgestellt. Vorher waren Stadtpässe lediglich sechs Monate gültig. Durch die längere Gültigkeit sind seit 2020 weniger Stadtpässe ausgestellt worden.

Die Inanspruchnahme des Stadtpasses ist mit dem Beginn der Corona-Pandemie im Jahr 2020 zurückgegangen. Als Gründe sind die Lockdowns und die eingeschränkte Zugänglichkeit zu den Angeboten zu nennen.

Seit 2022 nehmen wieder mehr Menschen den Stadtpass in Anspruch. Insbesondere aus der Ukraine geflüchtete Menschen gehören zu dem neuen Personenkreis.

Grafik 2: Marburger Stadtpass 2019 - 2022, Bestand jeweils zum Jahresende*¹³



¹² Richtlinien zum Marburger Stadtpass, aktuelle Richtlinien 05/2021: www.marburg.de/sozialplanung

¹³ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Stand jeweils 31.12., Darstellung: Sozialplanung

Der städtische Fachdienst Soziale Leistungen führt eine Statistik zum Marburger Stadtpass, welche weitere Informationen zur Grundlage und Art des Stadtpasses umfasst (siehe Tabellen 9 und 10).

Tabelle 10: Stadtpass-Statistik 2022 nach der Grundlage der Inanspruchnahme*¹⁴

| Grundlage | Stadtpässe | Personen |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Asylbewerberleistungsgesetz | 978 | 912 |
| Geringverdiener | 546 | 519 |
| SGB II | 3.314 | 3.054 |
| SGB XII | 658 | 595 |
| Sonstige Grundlage | 218 | 195 |
| Insgesamt | 5.714 | 5.275 |

Tabelle 11: Stadtpass-Statistik 2022 nach Art des Stadtpasses*¹⁵

| Stadtpassart | Stadtpässe | Personen |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Umweltkarte | 3.630 | 3.336 |
| Schüler*innenkarte | 1.383 | 1.287 |
| Kinder < 6 Jahren | 520 | 486 |
| Schüler*innenticket Hessen | 161 | 149 |
| Senior*innenticket Hessen | 20 | 17 |
| Insgesamt | 5.714 | 5.275 |

Die Differenz der Anzahl der Personen im Vergleich zur Zahl der ausgestellten Stadtpässe begründet sich beispielsweise durch Umzüge oder Rechtskreiswechsel.

Im Jahr 2022 haben 5.275 Menschen den Marburger Stadtpass genutzt.

¹⁴ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022

¹⁵ Datenbank des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Soziale Leistungen, Zeitraum 01.01.2022 bis 31.12.2022

Sozialwohnungsbestand und Sozialwohnungssuchende Haushalte

Sozialwohnungen sind finanziell geförderte Wohnungen für Menschen, die ihren Wohnbedarf auf dem freien Wohnungsmarkt nicht decken können. Nur Wohnberechtigte sollen in diesen Wohnungen wohnen. Durch das Wohnungsbindungsgesetz wird u.a. die Zweckbestimmung der Sozialwohnungen sichergestellt. In dem Gesetz ist auch die höchstzulässige Miete, die sogenannte „Kostenmiete“ bestimmt: „Der Verfügungsberechtigte darf die Wohnung nicht gegen ein höheres Entgelt zum Gebrauch überlassen, als zur Deckung der laufenden Aufwendungen erforderlich ist.“¹⁶

Der Wohnungssuchende weist den persönlichen Bedarf mit dem sogenannten Wohnberechtigungsschein (WBS) nach. So wird sichergestellt, dass eine belegungsgebundene Wohnung nur denjenigen Wohnungssuchenden zugutekommt, für die sie mit Steuermitteln subventioniert wurde. Bei deutlicher Einkommensverbesserung besteht die Verpflichtung, eine Fehlbelegungsabgabe zu leisten (Ausgleichszahlung für Sozialwohnungen).

Der Wohnberechtigungsschein beinhaltet eine angemessene Wohnungsgröße unter Berücksichtigung der individuellen Bedürfnisse (z.B. Menschen mit Behinderungen) und ist in Hessen ein Jahr lang gültig. Im städtischen Fachdienst Wohnungswesen werden die Wohnberechtigungsscheine für eine Sozialwohnung ausgestellt und die Anfragen statistisch erfasst. Aktuell gibt es 2.525 Sozialwohnungen in Marburg.

Sozialwohnungsbestand

Tabelle 12: Sozialwohnungsbestand am 01.01.2023 in Marburg^{*17}

| Art der Wohnung | Anzahl |
|---|--------------|
| Einfamilienhaus | 22 |
| Modernisierungsdarlehen nach § 88d | 5 |
| Mietwohnungen nach § 88d ^{*18} | 130 |
| Mietwohnungen | 2.257 |
| sonstige sozialgeförderte Wohnungen | 111 |
| Gesamtzahl der Sozialwohnungen | 2.525 |

¹⁶ WoBindG https://www.gesetze-im-internet.de/wobindg/_8.html [Stand: 09.01.2023] WoBindG

¹⁷ Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, 01.01.2023, Fachdienst Wohnungswesen; Darstellung: Sozialplanung

¹⁸ Vereinbarte Förderung: nach § 88d II. Wohnungsbaugesetz (WoBauG) gelten höhere Einkommensgrenzen. Der Vermieter kann eine höhere Eingangsmiete nehmen. Die Dauer der Förderung beträgt 20 Jahre.

Sozialwohnungssuchende Haushalte in Marburg

Die folgenden Angaben beziehen sich auf Haushalte, die zu dem angegebenen Zeitpunkt eine Sozialwohnung in Marburg gesucht haben, nicht auf Einzelpersonen.

Tabelle 13: Sozialwohnungssuchende Haushalte in Marburg 2018 - 2022*¹⁹

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|------------|--------------------------|------------|--------------|------------|
| Gesamtzahl der wohnungssuchenden Haushalte | 862 | 942*²⁰ | 899 | 1.158 | 997 |
| von der Gesamtzahl entfielen auf: (Mehrfachnennungen möglich) | | | | | |
| Schwerbehinderte | 114 | 141 | 86 | 173 | 112 |
| Ältere Menschen | 93 | 142 | 87 | 148 | 77 |
| Kinderreiche Familien | 65 | 57 | 23 | 52 | 35 |
| Junge Ehepaare | 43 | 39 | 13 | 25 | 20 |
| Alleinerziehende | 101 | 112 | 61 | 112 | 104 |
| Ausländische Bürger*innen | 257 | 284 | 158 | 301 | 267 |
| Bezieher von Transferleistungen (insb. ALG II, Grundsicherung, Hilfe zum Lebensunterhalt nach SGB XII) | 527 | 526 | 326 | 577 | 421 |
| Sonstige Wohnungssuchende | 405 | 484 | 145 | 344 | 242 |
| von der Gesamtzahl entfielen auf: | | | | | |
| Wohnungsnotstandsfälle | 92 | 61 | 55 | 3 | -- |
| Wohnungssuchende, die bisher ohne eigene Wohnung sind* ²¹ | 94 | 61 | 58 | 80 | 48 |

Die Gesamtzahl der Sozialwohnungssuchenden Haushalte ist in den Jahren bis 2018 zunächst deutlich gesunken. Der angezeigte Bedarf ist nach der Fertigstellung zahlreicher Sozialwohnungen in Marburg zeitweise zurückgegangen.

In 2019 gab es dann einen Anstieg der Anfragen beim Fachdienst Wohnungswesen. Einer der Gründe für diese Entwicklung ist die Auflösung von mehreren Gemeinschaftsunterkünften in diesem Jahr. Es kam zum Anstieg der Zahl von Wohnungssuchenden mit einem Fluchthintergrund und nichtdeutscher Staatsangehörigkeit.

¹⁹ Statistik des städtischen Fachbereiches Soziales und Wohnen, Fachdienst Wohnungswesen, Stichtag ist jeweils der 1.11. eines Jahres, Erfassung gemäß Erlass, Darstellung: Sozialplanung

²⁰ In 2019 wurden mehrere Gemeinschaftsunterkünfte für geflüchtete Menschen aufgelöst. Zudem entwickelt sich ein Trend, dass ältere Menschen, die bisher im Umkreis gewohnt haben, in die Kernstadt ziehen möchten (siehe Anstieg bei den Angaben „Ältere Menschen“ zum Vorjahr).

²¹ siehe Tabelle „Wohnungssuchende Haushalte, die bisher ohne eigene Wohnung sind“

Das Jahr 2020 war von der Corona-Pandemie geprägt, was sich auch auf die Anzahl der wohnungssuchenden Haushalte auswirkte. Die Zahl der Anfragen hat sich im Jahr 2020 im Vergleich zum Vorjahr verringert. Es gab weniger Wohnungssuchende als 2019 bei allen statistisch erfassten Personengruppen.

2021 ist die Nachfrage nach Sozialwohnungen dann deutlich gestiegen. Insbesondere schwerbehinderte Menschen und Ältere suchten kleine Sozialwohnungen, aber auch Alleinerziehende waren aufgrund von Scheidungen/Trennungen auf der Suche nach einer neuen Wohnung. Die Zahl der Anfragen von Transferleistungsempfänger*innen und von ausländischen Bürger*innen ist annähernd wieder auf dem Stand von 2017. Aufgrund der Öffnung der Philipps-Universität Marburg und Präsenzveranstaltungen bei niedrigen Inzidenzwerten haben 2021 auch wieder vermehrt Studierende nach bezahlbarem Wohnraum in Marburg gesucht. Zu den corona-bedingten Entwicklungen der betreffenden Jahre ist abschließend anzumerken, dass die Bundesregierung Vermieter*innen darum gebeten hatte, keine Kündigungen wegen Mietrückständen auszusprechen. Es wurden Wohnungsräumungen von Seiten der Gerichte ausgesetzt. Räumungen wegen Mietschulden konnten vermieden werden.

2022 ist die Nachfrage nach Sozialwohnungen leicht zurückgegangen, da weniger ältere Menschen und Personen mit Behinderungen auf der Suche nach kleinerem Wohnraum waren.

Wohnungssuchende Haushalte, die bisher ohne eigene Wohnung sind

Die Zahl der Wohnungssuchenden Haushalte, die bisher ohne eigene Wohnung sind, war im Jahr 2021 angestiegen und ist aktuell wieder zurückgegangen. Ein Grund hierfür ist die Fertigstellung von Wohnraum. Beispielsweise hat das Studentenwerk ein neues Wohnheim für Studierende gebaut.

Tabelle 14: Wohnungssuchende Haushalte, die bisher ohne eigene Wohnung sind*²²

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------|------|------|------|------|
| Wohnungssuchende, die bisher ohne eigene Wohnung sind | 94 | 61 | 58 | 80 | 48 |
| davon | | | | | |
| im Untermietverhältnis | 12 | 3 | 1 | 1 | 0 |
| ohne Untermietverhältnis (z.B. junge Menschen in elterlicher Wohnung oder bei Verwandten) | 48 | 29 | 18 | 27 | 15 |
| Sonstige Fälle in einer vorübergehenden Unterbringung (z.B. Unterkünfte für Obdachlose) | 34 | 29 | 39 | 51 | 33 |

²² Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Stichtag ist jeweils der 1.11., Erfassung gemäß Erlass, Darstellung: Sozialplanung

Unterbringung von obdachlosen Menschen in städtischen Unterkünften

Obdachlose Menschen können in Marburg durch verschiedene Institutionen und Träger Unterstützung erhalten. Der städtische Fachdienst Wohnungswesen hilft den Betroffenen mit Wohnangeboten, stellt Unterkünfte zur Verfügung und unterstützt bei der Rückkehr in ein reguläres Mietverhältnis.

Die städtische Unterbringung von obdachlosen Menschen wird neu strukturiert und kontinuierlich weiterentwickelt. Seit 2018 gibt es das Angebot „Probewohnen“, das Menschen die Rückkehr in ein reguläres Mietverhältnis ermöglicht. In Kooperation mit den Wohnungsbaugesellschaften und auch privaten Vermieter*innen werden von der Stadt Marburg hierfür Wohnungen angemietet. Die Probewohnenden erhalten pädagogische Unterstützung und Hilfestellung, mit dem Ziel eigenständig zu wohnen und den Mietvertrag für diese Wohnung zu übernehmen.

In der folgenden Tabelle ist die Anzahl der Personen aufgeführt, welche zeitweise in den städtischen Obdachlosenunterkünften untergebracht worden sind. Aufgrund der Unterbringung über einen Jahreswechsel kann die Darstellung Mehrfachzählungen enthalten²³.

Von den im Jahr 2022 untergebrachten 24 Menschen, waren 8 im Probewohnen. Zwei dieser Probewohnverhältnisse mündeten am 1.01.2023 im eigenen Mietvertrag.

Tabelle 15: Unterbringung in städtischen Obdachlosenunterkünften

| Jahr | Anzahl der Personen |
|------|---------------------|
| 2018 | 48 ^{*24} |
| 2019 | 39 |
| 2020 | 45 ^{*25} |
| 2021 | 28 ^{*26} |
| 2022 | 24 |

²³ Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Obdachlosenangelegenheiten, Zusammenstellung: Sozialplanung

²⁴ Anmerkung: eine sechsköpfige Familie und eine Alleinerziehende mit zwei Kindern wurden kurzzeitig untergebracht

²⁵ Anmerkung: drei Personen konnten in das Angebot „Probewohnen“ integriert werden, eine Person ist in eine betreute Wohneinrichtung gezogen und zwei Personen sind verstorben

²⁶ Anmerkung: zwei Personen sind 2021 verstorben, acht Menschen haben eine Probewohnung bezogen (ein Probewohnverhältnis wurde erfolgreich beendet, sieben Probewohnverhältnisse bestehen weiterhin), sieben Auszüge, zum Stand 01/2022 waren 11 Menschen untergebracht

Seit 2022 hat die Stadt Marburg ein neues Angebot für obdachlose Frauen, Paare und Familien im Stadtteil Ockershausen und eine pädagogische Stelle wurde im Fachdienst Wohnungswesen zur Unterstützung der Menschen neu eingerichtet.

Zur Unterbringung von obdachlosen, alleinstehenden Männern ist der Prozess zur Umsetzung eines sogenannten VinziDorfs in Marburg begonnen worden. Dieses geplante Angebot soll tiny houses für rund 12 Männer umfassen und ein Hauptgebäude für die Verwaltung und Versorgung. Weitere Informationen zu dem Vorhaben stehen online zur Verfügung: www.marburg.de/wohnen

Räumungsfälle

Bei einer Räumungsklage erhält der städtische Fachdienst Wohnungswesen vom Amtsgericht eine Mitteilung zu dem vorliegenden Räumungsfall und der Anzahl der im Haushalt betroffenen Personen. In den meisten Fällen handelt es sich hierbei um Klagen durch Wohnungsbaugesellschaften.

Der Fachdienst setzt sich nach dem Eingang der Klage und der Nachricht durch das Gericht mit den betroffenen Personen in Verbindung. Ziel ist es hierbei, eine Lösung zu finden und die Klage abzuwenden. In den meisten Fällen kann eine Räumung verhindert werden und wird nicht durchgeführt.

Tabelle 16: Räumungsfälle 2018 bis 2022^{*27}

| Jahr | Fälle ²⁸ | Personen | Räumung durchgeführt | Obdachlosigkeit |
|------|---------------------|----------|----------------------|---------------------------------|
| 2018 | 26 | 47 | in 12 Fällen | in 2 Fällen |
| 2019 | 36 | 20 | in 13 Fällen | in 2 Fällen |
| 2020 | 71 | 116 | in einem Fall | in einem Fall |
| 2021 | 72 | 105 | in 9 Fällen | kein Fall bekannt ²⁹ |
| 2022 | 60 | 87 | in 15 Fällen | in einem Fall ³⁰ |

²⁷ Statistik des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Obdachlosenangelegenheiten, Zusammenstellung: Sozialplanung

²⁸ Die Zahl der Fälle bezieht sich auf die Anzahl der Räumungsklagen. Die Anzahl der Fälle ist gleich der Anzahl der Haushalte.

²⁹ Vom Fachdienst Wohnungswesen musste kein Räumungsfall untergebracht werden, da die Personen sich selbst mit Wohnraum versorgen konnten.

³⁰ Die Person wurde in einer städtischen Obdachlosenunterkunft untergebracht.

Die Jahre 2020 und 2021 waren durch die Corona-Pandemie und die hiermit zusammenhängenden Entwicklungen geprägt. Die Regierung hatte Vermieter*innen darum gebeten hat, keine Kündigungen wegen Mietrückständen auszusprechen. So wurden Wohnungsräumungen von Seiten der Gerichte ausgesetzt und Räumungen wegen Mietschulden sind so verhindert worden.

Die Zahl der Räumungsklagen ist 2020 mit 71 gemeldeten Fällen (116 Personen) im Vergleich zu den Vorjahren deutlich angestiegen. Dank der Maßnahmen konnten 70 anstehende Räumungen abgewendet werden, so dass nur in einem einzigen Fall eine Räumung durchgeführt worden ist. Eine Unterbringung war erforderlich.

2021 lag die Anzahl der Räumungsklagen bei 72 (105 Personen). Davon wurden sechs noch vor Erreichen des Räumungstermins aufgehoben. In 57 Fällen konnte eine Räumungsklage durch umfangreiche Hilfsmaßnahmen verhindert werden. Neun Räumungen wurden durchgeführt, aber keine der betroffenen Personen ist obdachlos geworden und hat Unterstützung durch den Fachdienst in Anspruch genommen. Die betroffenen Menschen haben sich selbständig eine Wohnung gesucht bzw. sind teilweise auch aus Marburg weggezogen.

2022 wurde der Fachdienst Wohnungswesen vom Amtsgericht über 60 eingereichte Klagen informiert. Die 60 Räumungsklagen sind aufgrund von Mietrückständen ausgesprochen worden und betrafen insgesamt 87 Personen. Betroffen waren sieben Paare, sechs Familien mit zwei Eltern, vier Ein-Eltern-Familien (Alleinerziehende; Mutter mit Kind bzw. Vater mit Kind) und alleinstehende Personen.

Nach Kenntnis des städtischen Fachdienstes Wohnungswesen erfolgte in 15 Fällen eine Räumung. Eine Person ist obdachlos geworden und wurde durch den Fachdienst in einer städtischen Unterkunft untergebracht. In den weiteren 14 Fällen musste keine Unterbringung durch die Stadt Marburg erfolgen. Es konnten andere Lösungen gefunden werden, so dass die Wohnraumversorgung dieser Menschen sichergestellt werden konnte.

Wohngeldbeziehende (Anzahl der Haushalte und Personen)

Die Entwicklung des Wohngeldbezugs für die Jahre 2016 bis 2022 wird im Folgenden dargestellt. Die Zahlen stammen durchgängig aus der Statistik des städtischen Fachdienstes Wohnungswesen³¹.

Die Angaben der ersten Tabelle beziehen sich auf Fälle und Haushalte und nicht auf Einzelpersonen. Bei den gestellten Anträgen handelt es sich um die Anzahl der Berechnungen. Im Jahr 2016 gab es erheblich mehr Berechnungen als in 2017, da aufgrund der neuen Wohngeldverwaltungsvorschrift, die ab 01.07.2017 in Kraft getreten ist, weniger Bewilligungszeiträume zu bilden sind, so dass automatisch auch weniger Berechnungen erforderlich waren.

Tabelle 17: Wohngeldbezug von 2016 bis 2022

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| gestellte Anträge insgesamt | 3.013 | 2.446 | 2.264 | 2.350 | 2.384 | 2.304 | 2.614 |
| davon bewilligt | 2.149 | 1.666 | 1.561 | 1.562 | 1.629 | 1.608 | 1.861 |
| davon abgelehnt | 864 | 780 | 704 | 788 | 755 | 696 | 735 |

2022 haben insgesamt 1.861 Haushalte Wohngeld ausgezahlt bekommen. 2.614 Haushalte hatten einen Wohngeldantrag gestellt, wovon 753 aufgrund von Einkommensüberschreitungen abgelehnt werden mussten. Wohngeld wird überwiegend von Ein-Personen-Haushalten bezogen, wie die folgende Tabelle verdeutlicht. Über eine Sonderauswertung der Hessischen Zentrale für Datenverarbeitung in Wiesbaden wurden die Haushaltsgrößen bestimmt.

Tabelle 18: Haushalte und Personen im Wohngeldbezug im Jahr 2022^{*32}

| Haushaltsgröße | Anzahl der Haushalte | Anzahl der Personen |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1 Personenhaushalt | 1.131 | 1.131 |
| 2 Personenhaushalt | 220 | 440 |
| 3 Personenhaushalt | 140 | 420 |
| 4 Personenhaushalt | 189 | 756 |
| ≥ 5 Personenhaushalt | 181 | >= 906 |

³¹ Datenbank des Fachbereiches Soziales und Wohnen der Universitätsstadt Marburg, Fachdienst Wohnungswesen, Stand jeweils Dezember der aufgeführten Jahre, Darstellung: Sozialplanung

³² Sonderauswertung der Hessischen Zentrale für Datenverarbeitung in Wiesbaden

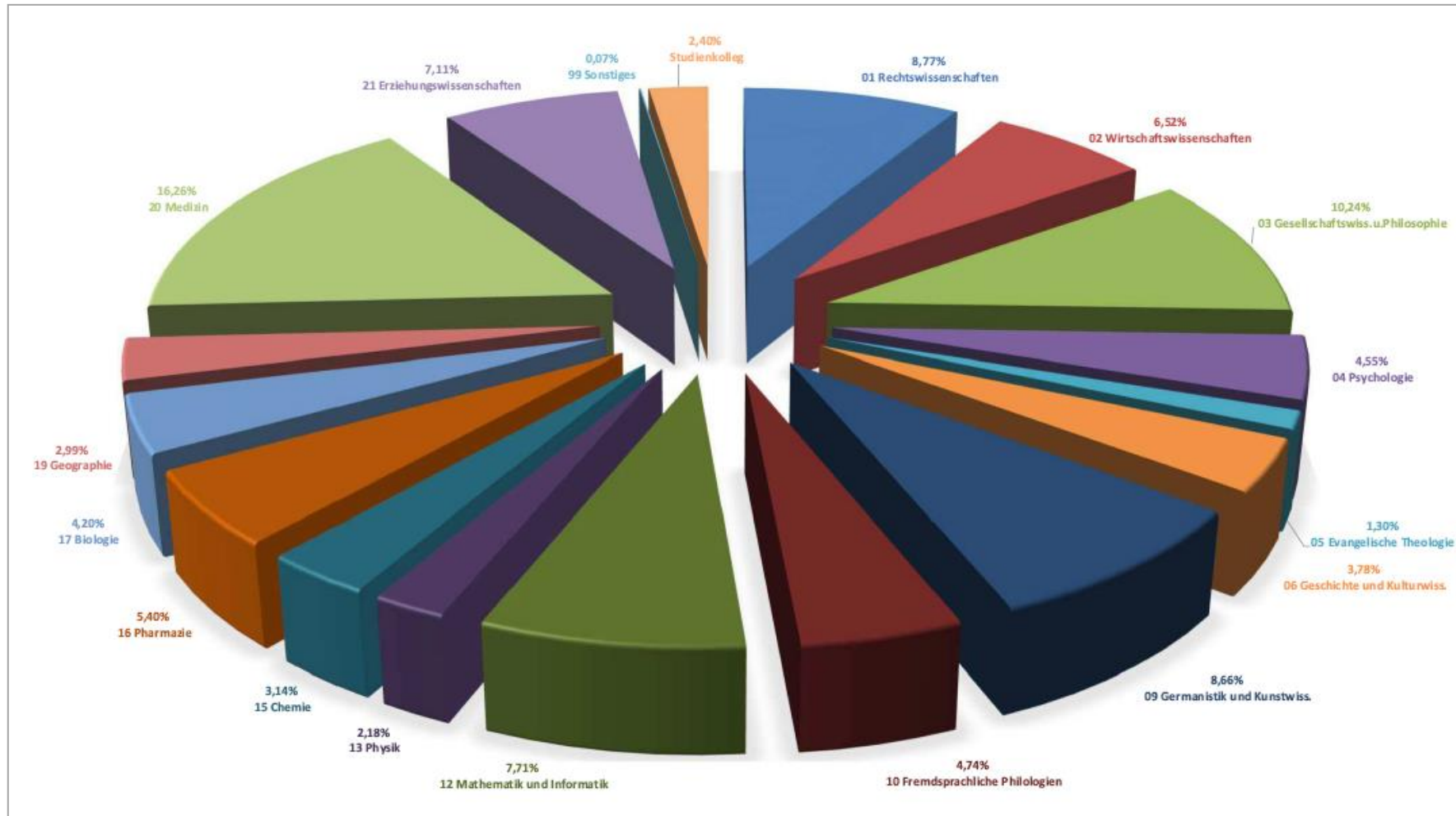
Studierende an der Philipps-Universität Marburg

Tabelle 19: Studierende in Marburg, Entwicklung der Studierendenzahlen^{*33}

| Winter-Semester | Studierende Gesamt | männlich absolut | männlich in % | weiblich absolut | weiblich in % |
|-----------------|--------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 2021/2022 | 22.380 | 9.756 | 43,59 | 12.624 | 56,41 |
| 2020/2021 | 23.520 | 10.424 | 44,32 | 13.096 | 55,68 |
| 2019/2020 | 24.394 | 10.940 | 44,85 | 13.453 | 55,15 |
| 2018/2019 | 24.758 | 11.164 | 45,09 | 13.594 | 54,81 |
| 2017/2018 | 26.355 | 11.895 | 45,13 | 14.460 | 54,87 |
| 2016/2017 | 26.726 | 11.925 | 44,62 | 14.801 | 55,38 |
| 2015/2016 | 26.820 | 11.905 | 44,39 | 14.915 | 55,61 |
| 2014/2015 | 26.727 | 11.878 | 44,44 | 14.849 | 55,56 |
| 2013/2014 | 25.700 | 11.507 | 44,77 | 14.193 | 55,23 |

³³ Statistik der Philipps-Universität Marburg; <https://www.uni-marburg.de/de/universitaet>

Grafik 3: Studierende im Wintersemester 2021/22 – Verteilung auf die Fachbereiche*³⁴



³⁴ Statistik der Philipps-Universität Marburg; <https://www.uni-marburg.de/de/universitaet>