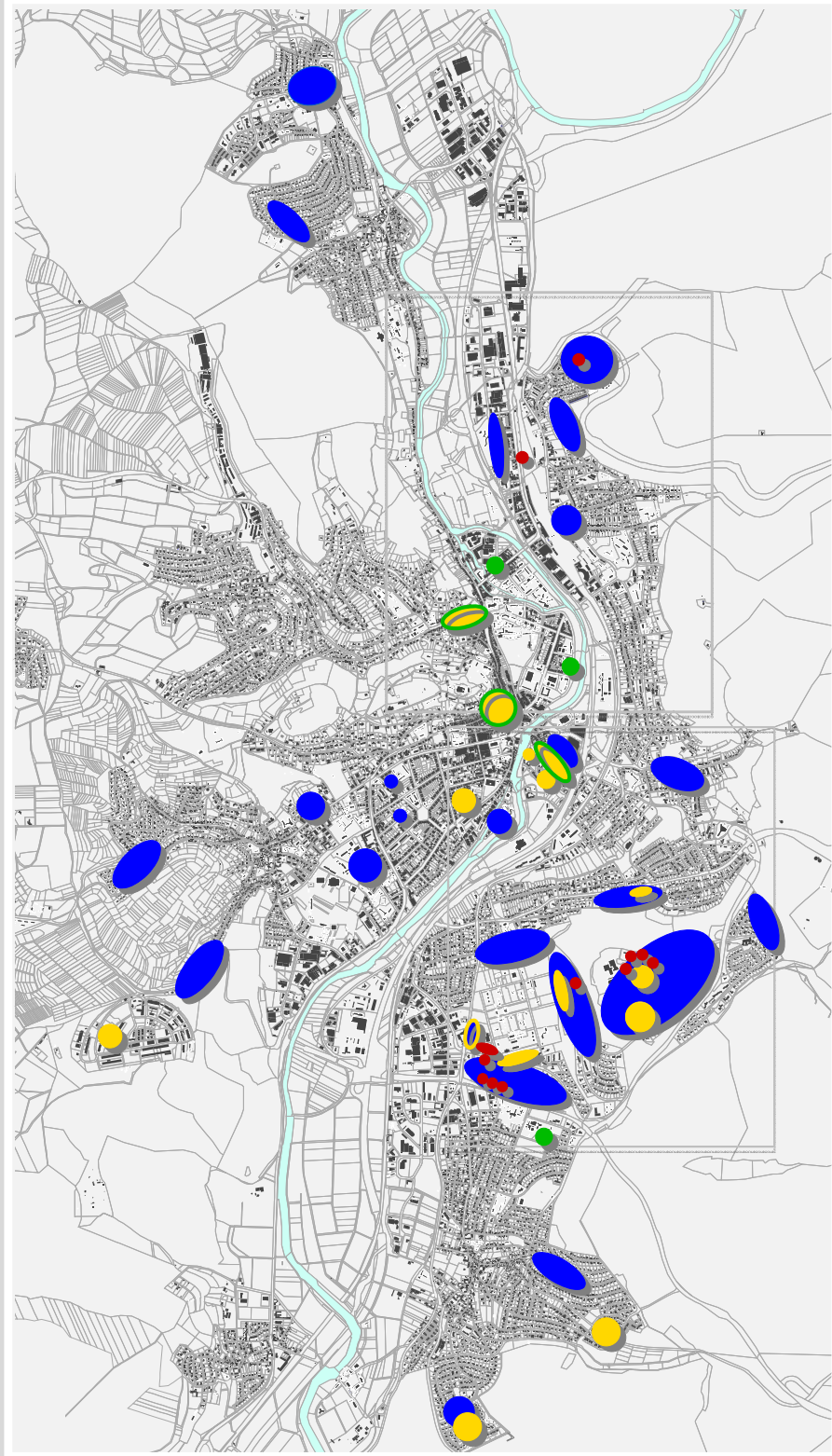


TOP 3 – Entwicklung im Sozialwohnungsneubau

Herr Kulle
Fachdienstleiter Stadtplanung
Universitätsstadt Marburg

Herr Wedler
GWH – Wohnungsgesellschaft mbH

Soziale Wohnungsbaustandorte in Marburg

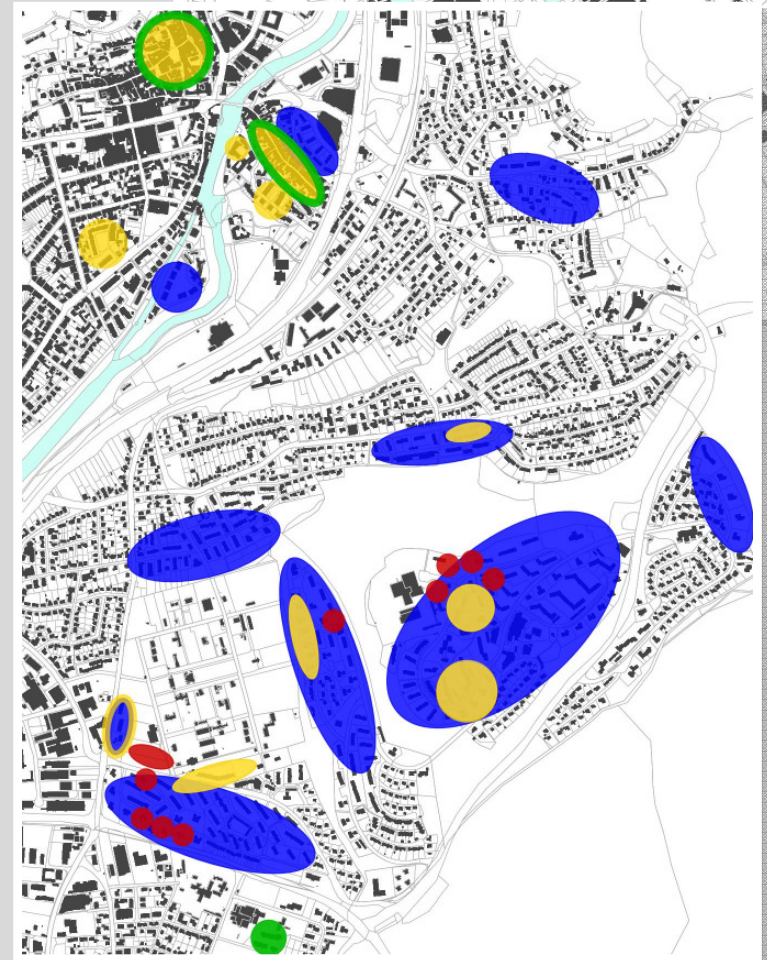


Soziale Wohnbaustandorte in Marburg

Legende

Stand:

- 70er Jahre
- bis ca. 2000
- ab 2000
- aktuelle Projekte



Sozialwohnungsbestand in Marburg

31.12.1979	6.209 WE
23.04.2001	3.350 WE
2014	2.394 WE
bis 2018	1.903 WE

(aufgrund weiterer auslaufender Bindungsfristen)

derzeit in Planung

befindliche Sozialwohnungen 375 WE

GWH – Projekte

Pläne zur Ausgangslage 6/2013

Unterer Richtsberg

Projektstand GWH, 06.2013

- Behandlung im Gestaltungsbeirat
- Diskussion mit den Anwohnern
- Diskussion mit dem Ortsbeirat
- Bauanträge für Gebäude Damaschkeweg 12a + 14a



Marburg
Damaschkeweg

Bauherr

GWH Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen
Kölnische Straße 4
34117 Kassel



Planung

Krahl Architekten BDA
Sickingenstraße 10
34117 Kassel



Legende

- öffentlich geförderter Wohnungsbau Phase 1
- öffentlich geförderter Wohnungsbau Phase 2
- Bestand GWH
- Grundstücksgrenzen GWH
- ▲ Eingang

Planbezeichnung

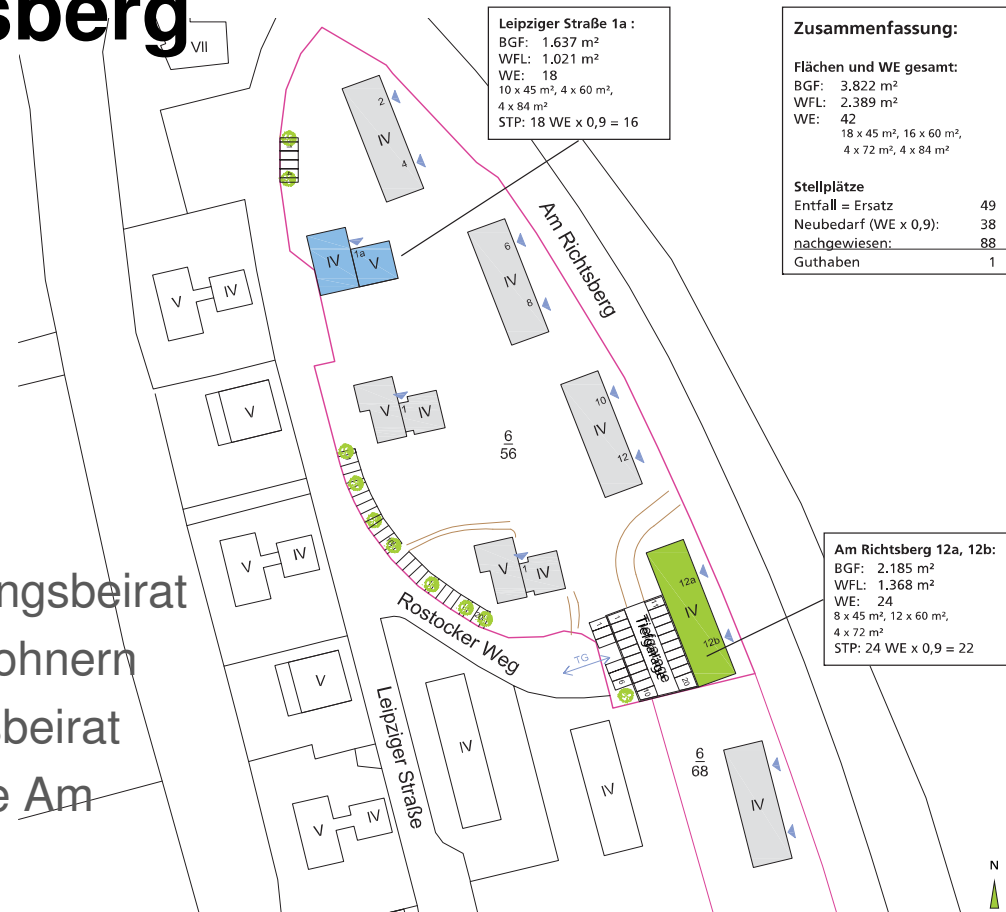
Städtebauliche Ergänzungen

Datum: 20.06.2013 Maßstab 1:1000

Mittlerer Richtsberg

Projektstand GWH, 06.2013

- Behandlung im Gestaltungsbeirat
- Diskussion mit den Anwohnern
- Diskussion mit dem Ortsbeirat
- Bauanträge für Gebäude Am Richtsberg 12a + 12b



Leipziger Straße 1a :
BGF: 1.637 m²
WFL: 1.021 m²
WE: 18
10 x 45 m², 4 x 60 m²,
4 x 84 m²
STP: 18 WE x 0,9 = 16

Zusammenfassung:

Flächen und WE gesamt:
BGF: 3.822 m²
WFL: 2.389 m²
WE: 42
18 x 45 m², 16 x 60 m²,
4 x 72 m², 4 x 84 m²

Stellplätze	
Entfall = Ersatz	49
Neubedarf (WE x 0,9):	38
nachgewiesen:	88
Guthaben	1

Am Richtsberg 12a, 12b:
BGF: 2.185 m²
WFL: 1.368 m²
WE: 24
8 x 45 m², 12 x 60 m²,
4 x 72 m²
STP: 24 WE x 0,9 = 22

Marburg

Am Richtsberg - Rostocker Weg

Bauherr

GWH Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen
Kölnische Straße 4
34117 Kassel








Planung

Krahl Architekten BDA
Sickingenstraße 10
34117 Kassel



Legende

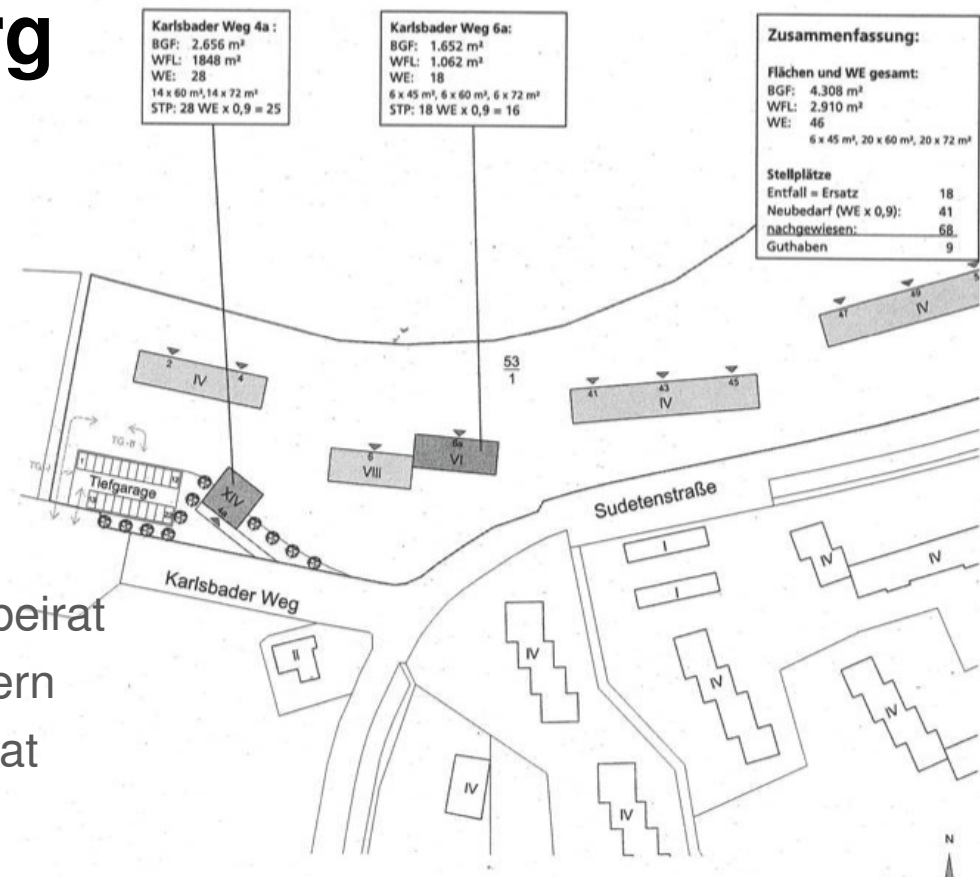
-  öffentlich geförderter Wohnungsbau Phase 1
-  öffentlich geförderter Wohnungsbau Phase 2
-  Bestand GWH
-  Grundstücksgrenzen GWH
-  Eingang

Planbezeichnung

Städtebauliche Ergänzungen

Oberer Richtsberg

Projektstand GWH, 06.2013



- Behandlung im Gestaltungsbeirat
- Diskussion mit den Anwohnern
- Diskussion mit dem Ortsbeirat

Marburg

Am Richtsberg - Karlsbader Weg

Bauherr

GWH Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen
Kölnische Straße 4
34117 Kassel



Planung

Krahl Architekten BDA
Sickingenstraße 10
34117 Kassel



Legende

- öffentlich geförderter Wohnungsbau Phase 1
- öffentlich geförderter Wohnungsbau Phase 2
- Bestand GWH
- Grundstücksgrenzen GWH
- ▲ Eingang

Planbezeichnung

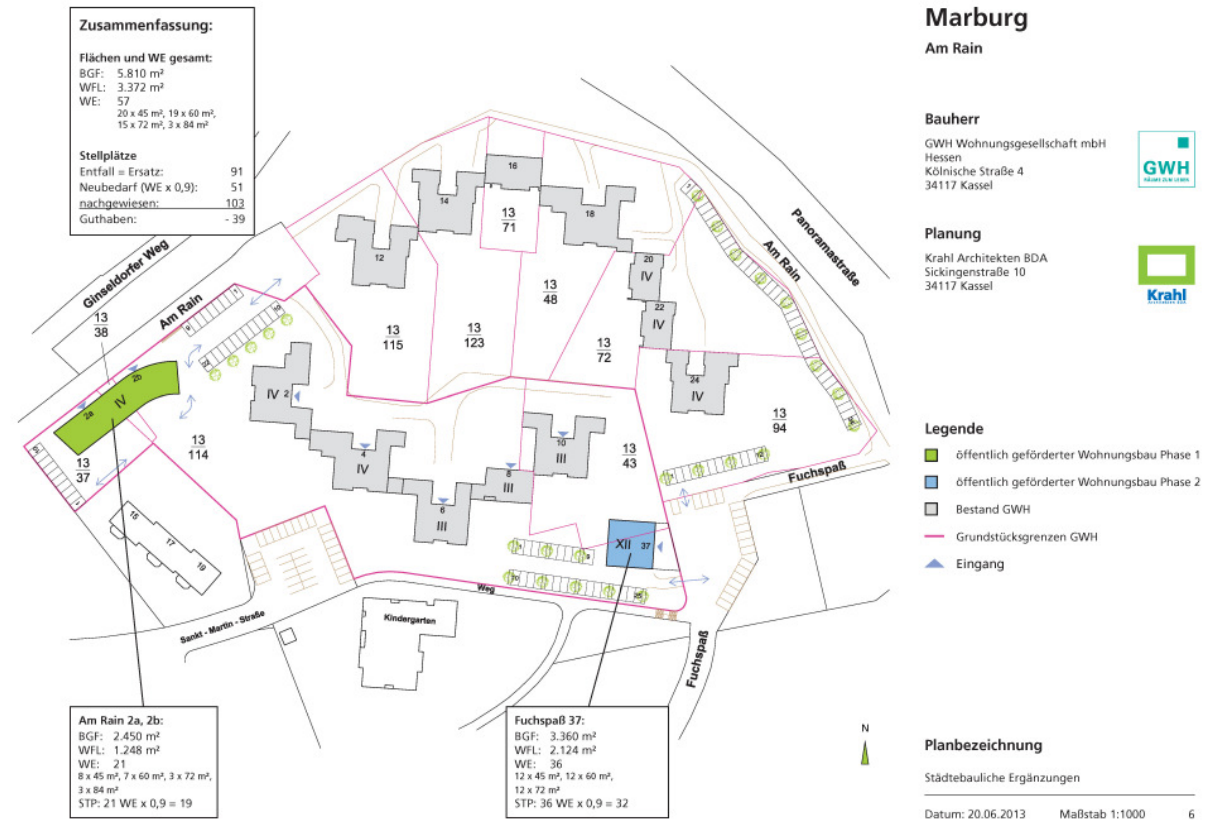
Städtebauliche Ergänzungen

Datum: 20.06.2013 Maßstab 1:1000 12

Waldtal

Projektstand GWH, 06.2013

- Behandlung im Gestaltungsbeirat
- Diskussion mit den Anwohnern
- Diskussion mit dem runden Tisch Waldtal
- Bauantrag für Gebäude Am Rain 2a + 2b



GWH – Projekte

Konkretisierung zu Bauanträgen (1. Phase)

82 WE



Unterer Richtsberg



Mittlerer Richtsberg



Waldtal

Planungsworkshop

- **Unterer Richtsberg / 20.02.2014**
- **Oberer Richtsberg / 22.02.2014**



Planungsworkshop





Aufgabenstellung

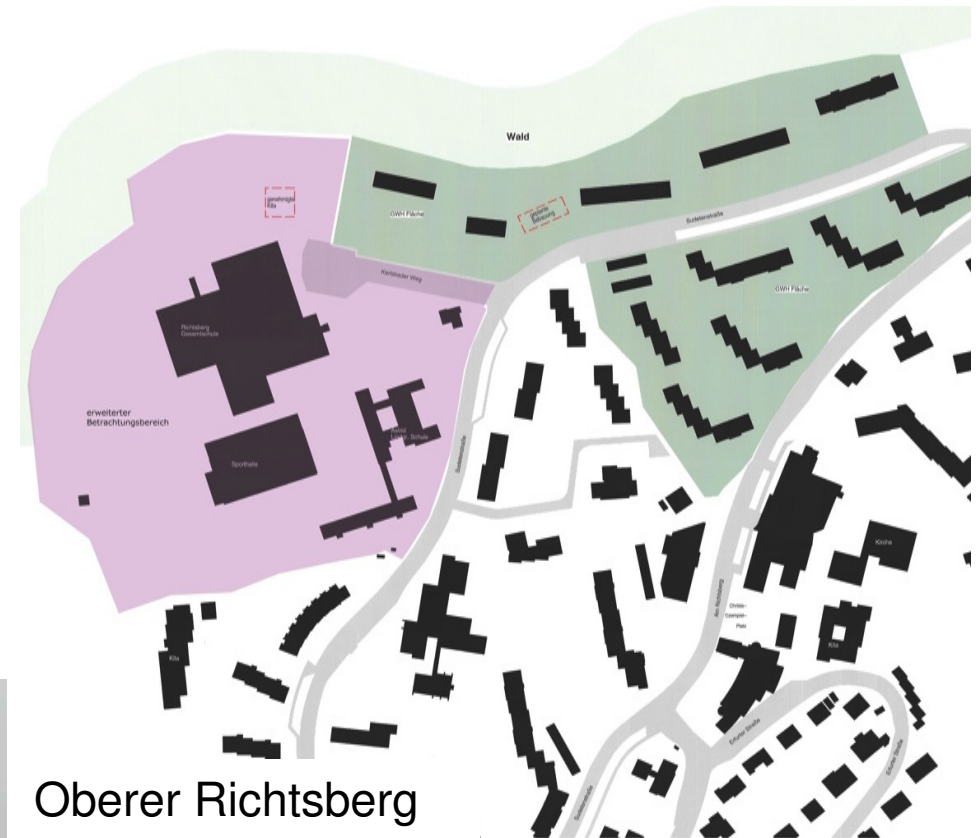
Untersuchung städtebaulicher Ergänzungen und freiräumlicher Potentiale

Einbeziehung Schul- und Kitaareal

sowie weiterer GWH - Flächen



Oberer Richtsberg



Workshopergebnisse



Unterer Richtsberg

Fazit / Ausblick

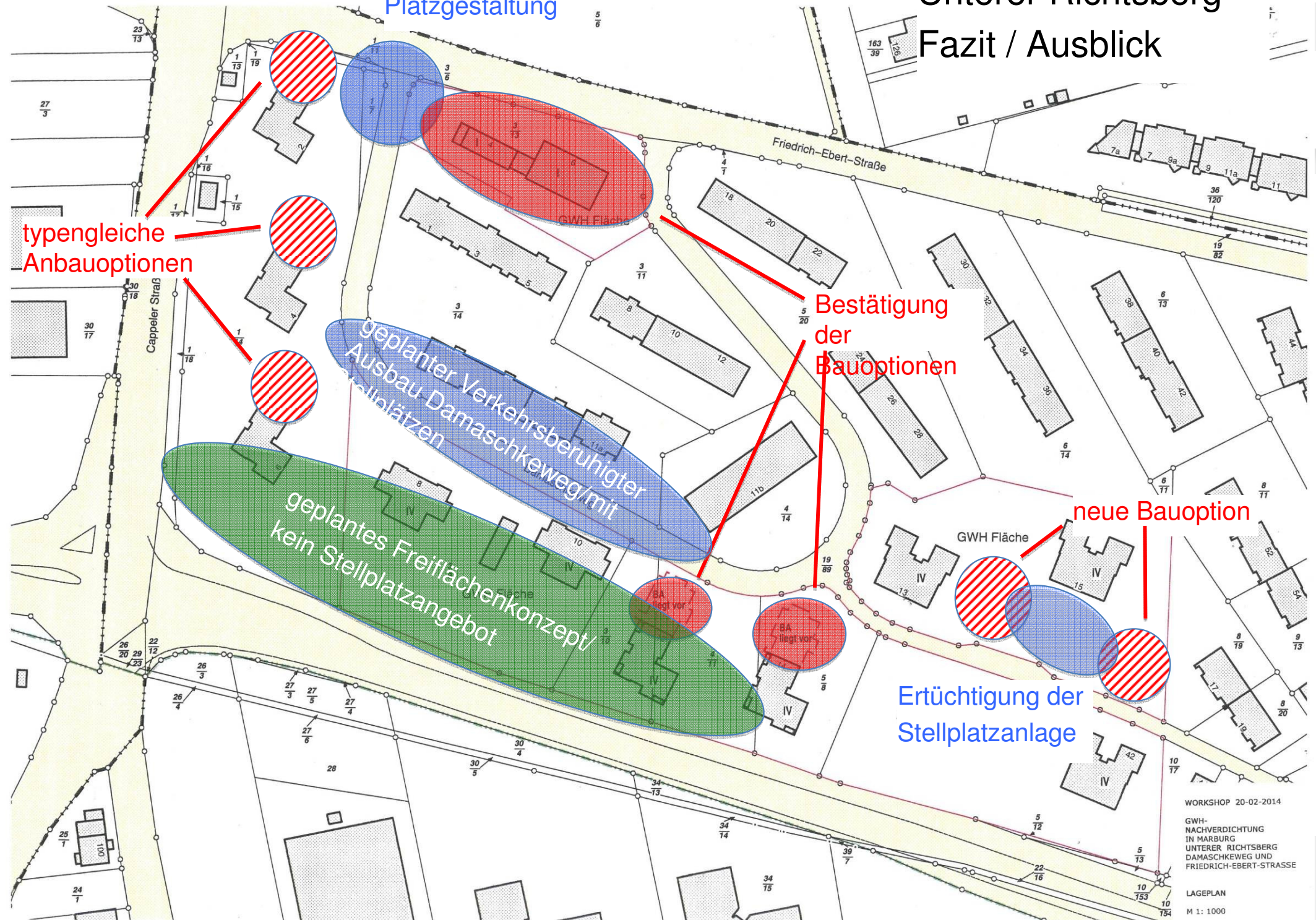
Platzgestaltung

typengleiche Anbauoptionen

Bestätigung der Bauoptionen

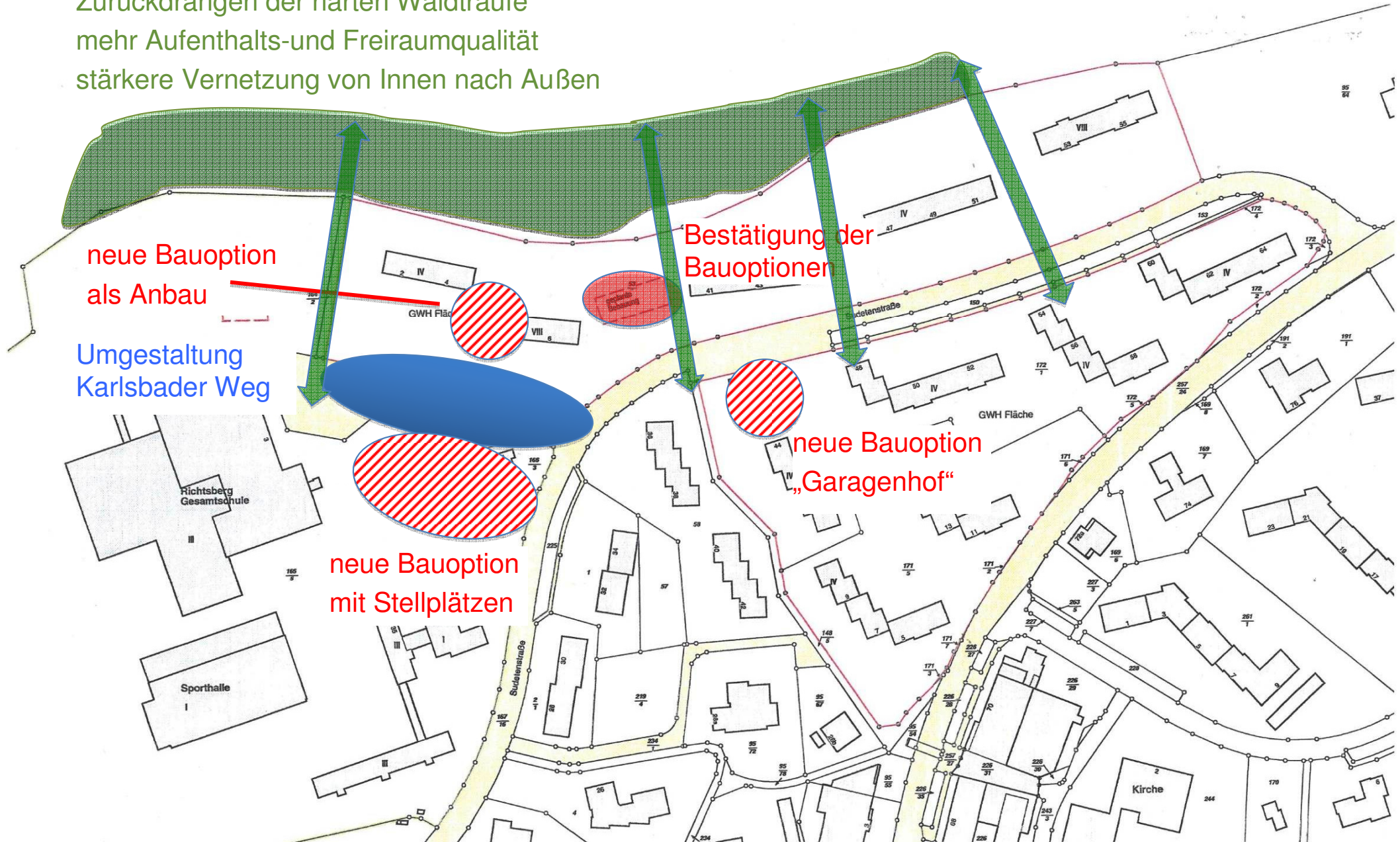
neue Bauoption

Ertüchtigung der Stellplatzanlage



Oberer Richtsberg Fazit / Ausblick

Zurückdrängen der harten Waldtraufe
mehr Aufenthalts-und Freiraumqualität
stärkere Vernetzung von Innen nach Außen



Friedrich-Ebert-Straße

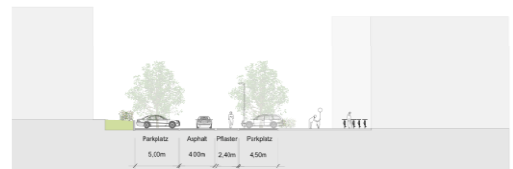


Perspektive Straßenraum Damaschkeweg von Westen



Perspektive Straßenraum Damaschkeweg von Osten

Cappeler Straße



Schnitt A1 M 1:200

Beltershäuser Straße

Lageplan M 1:250


SCHÖNE BUSCHHOVEN
 architekten
 Friedrich-Ebert-Str. 45,
 34117 Kassel
 T +49 (0)561 730 79 77-0
 F +49 (0)561 730 79 77-29
 kassel@schonebuschhoven.net
 www.schonebuschhoven.net

Auftraggeber:
 Mitglieder der Umlandstadt Merburg
 -Zweckverband Stadterneuerung
 Dorfstraße 11
 35037 Merburg



Freiflächenplan



Alle Maße und Angaben sind vor der Ausführung verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten, auch bezüglich der vorliegenden Vorgaben der Baubehörde, sind umgehend dem Planverleiher zu melden.
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem weiteren Ausführungs- sowie Detailskizzen.
Bei der Ausführung sind die Herstellerangaben zu beachten.
Eine Weitergabe dieser Zeichnung, ihres Inhalts, oder Vervielfältigung, gleich mit welchem Verfahren, ist ohne die schriftliche Zustimmung des Planverleihers unzulässig.

Nr.	Änderung	Datum	Name

Freiflächenplan zum Bauantrag
Karlsbader Weg 6, 6a, 6b, 41, 43, 45

Planung: **SCHÖNE BUSCHEN**
architektenbureau
Friedrich-Ebert-Straße 48
34117 Kassel
T: +49 (0)561 739 79 750
F: +49 (0)561 739 79 77 29

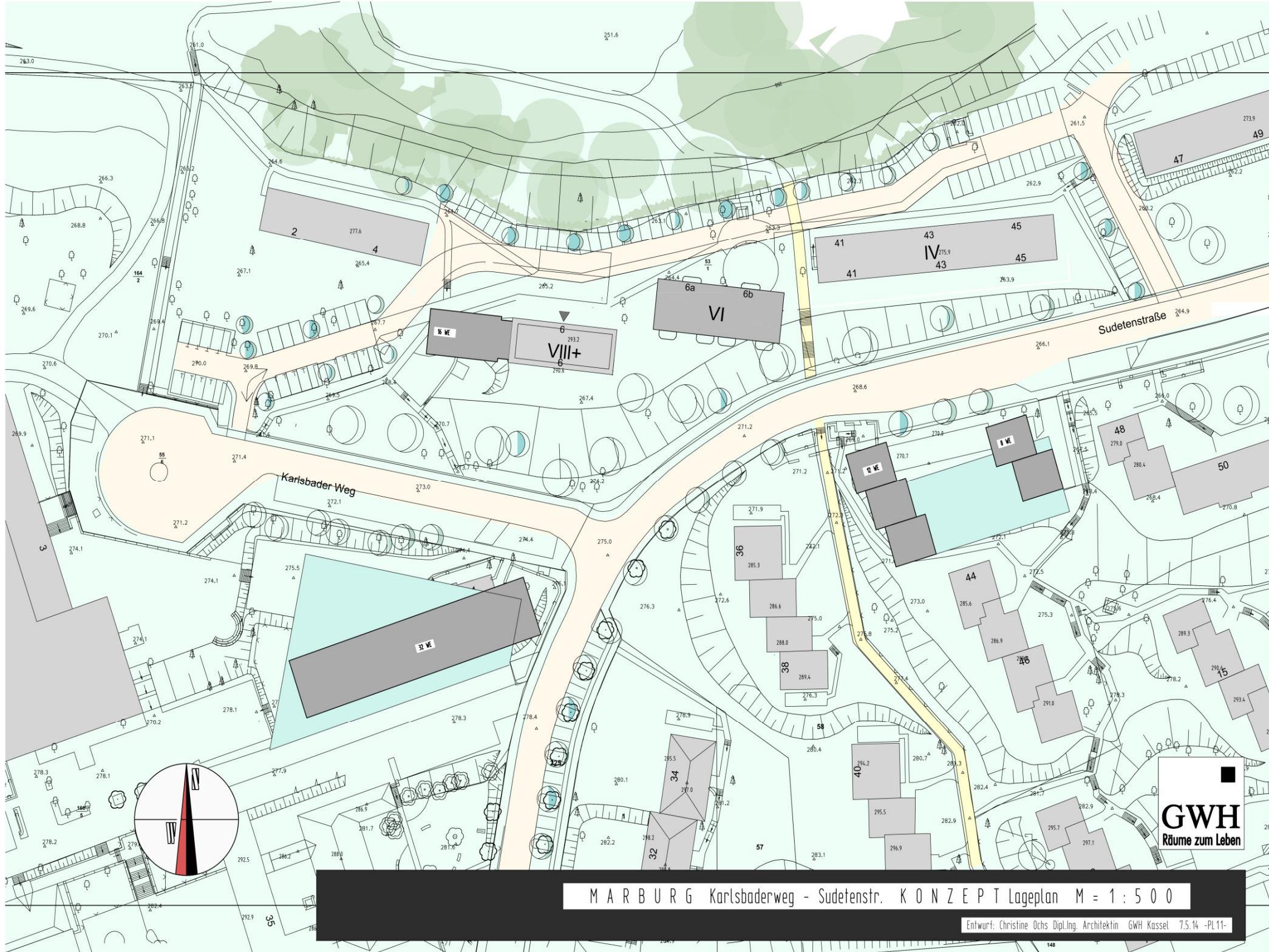
Auftraggeber:
GWS
Wohnungsgenossenschaft e.V. Marburg
Karlstraße 4
34109 Marburg

Projektname: Lageplan - Karlsbader Weg Marburg		Maßstab: C.E.
Projekt-Nr.: 1404_Marburg		Geschicht: C.E.
Projekt-Nr.: 140430_KarlsbaderWeg_GP_01		Plan-Nr.: GP-01
Masse: 1:200		Blattgröße: 1189 x 750mm
Datum: 30.04.2014		Blatt-Nr.: 01
Maler: GWS		Blatt-Nr.: 01

Weitere städtebauliche Entwicklung (2. und 3. Phase)

2. Phase ca. 170 WE

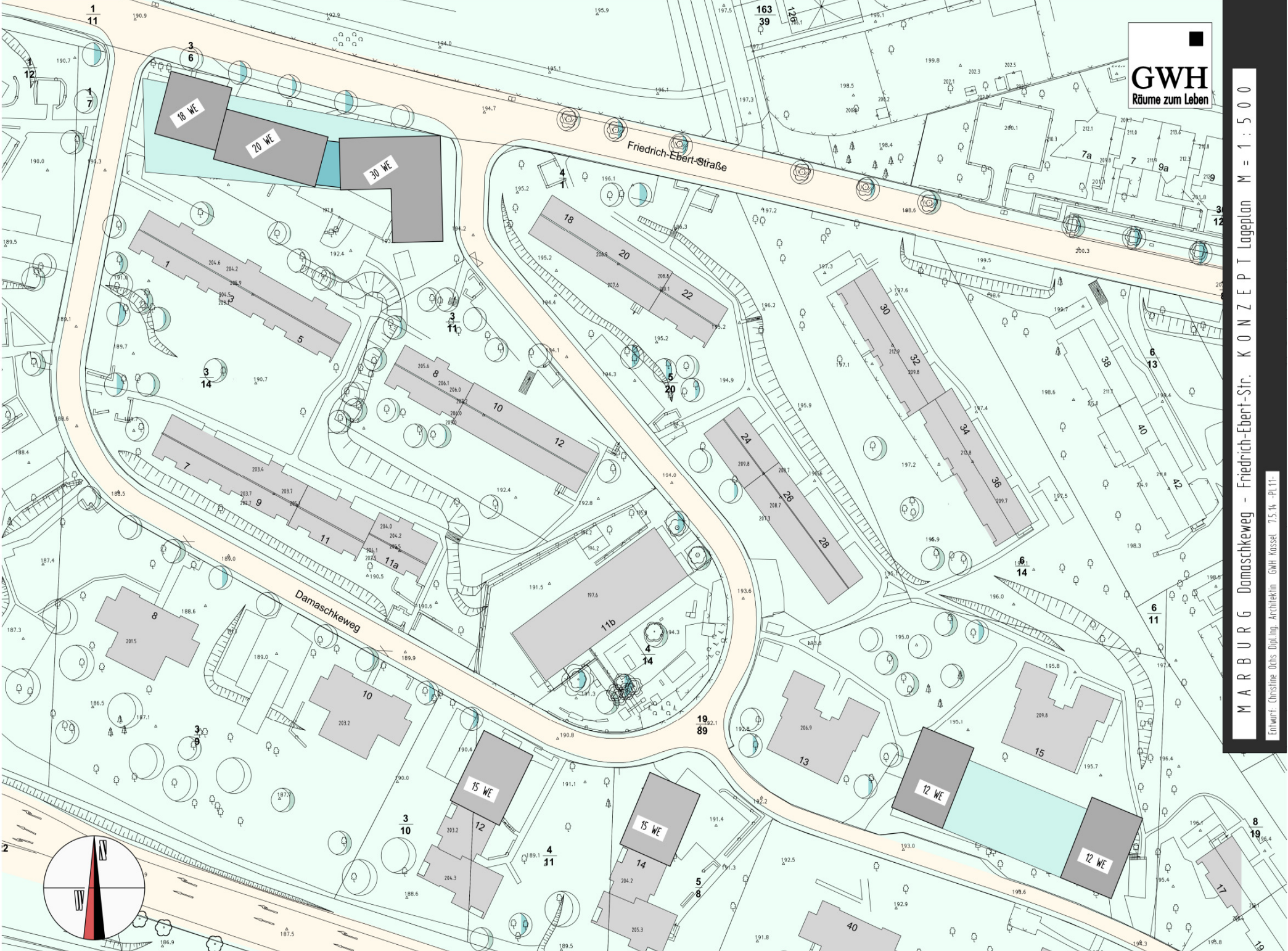
3. Phase ca. 30 WE



MARBURG Karlsbaderweg - Sudetenstr. K O N Z E P T Lageplan M = 1 : 5 0 0

Entwurf: Christine Ochs Dipl.Ing. Architektin GWH Kassel 7.5.14 -PL11-







Danke für Ihre Aufmerksamkeit