



**Übersicht über die geplanten Projekte**



**Zielgruppen**



**Warmmieten**



**Einkommengrenzen**

Projekt	Sachstand
Kantstraße mit ca. 1.000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Weiterführung durch Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte / Wohnstadt
Magdeburger Straße (Wehrda) mit ca. 3.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Stadt Marburg Grundstückskauf angeboten
Försterweg mit ca. 2.000-2.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	bestandersetzer Neubau
Erlenring mit 1.076 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Graf-v-Stauffenberg-Straße mit 809 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Poitiersstraße mit ca. 1.350 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Grundrisse liegen Ende Oktober 2016 vor

**Kommentierung:**

Unser Baugrundstück grenzt unmittelbar an ein Grundstück der Wohnstadt. Die Landesgesellschaft hat sich bereit erklärt, dieses Projekt fortzusetzen, daher beabsichtigen wir unser Grundstück an die Wohnstadt zu verkaufen. Es ist positiv zu bewerten, dass sich neben der GWH und der GeWoBau ein weiteres großes Wohnungsunternehmen in Marburg engagiert.



## Projektübersicht

Projekt	Sachstand
Kantstraße mit ca. 1.000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Weiterführung durch Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte / Wohnstadt
Magdeburger Straße (Wehrda) mit ca. 3.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Stadt Marburg Grundstückskauf angeboten
Försterweg mit ca. 2.000-2.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	bestandersetzer Neubau
Erlenring mit 1.076 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Graf-v-Stauffenberg-Straße mit 809 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Poitiersstraße mit ca. 1.350 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Grundrisse liegen Ende Oktober 2016 vor





## Projektübersicht

### Kommentierung:

Für das städtische Grundstück in der Magdeburger Straße in Wehrda haben wir bereits eine Entwurfsplanung erarbeiten lassen. Die weitere Planung wurde jedoch mit Blick auf die folgenden Maßnahmen zurückgestellt. Wir haben der Stadt jedoch ein Kaufangebot unterbreitet und ihr im Falle der Übereignung die Umsetzung zugesagt.



## Projektübersicht

Projekt	Sachstand
Kantstraße mit ca. 1.000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Weiterführung durch Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte / Wohnstadt
Magdeburger Straße (Wehrda) mit ca. 3.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Stadt Marburg Grundstückskauf angeboten
Försterweg mit ca. 2.000-2.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	bestandersetzer Neubau
Erlenring mit 1.076 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Graf-v-Stauffenberg-Straße mit 809 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Poitiersstraße mit ca. 1.350 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Grundrisse liegen Ende Oktober 2016 vor



### Kommentierung:

Am Försterweg in der Marburger Nordstadt planen wir einen bestandersetzenden Neubau.

Die gegenüberliegenden Wohngebäude Am Dachsbau 1/3 und 5/7 wurden 2008 und 2013 vollmodernisiert. Die Modernisierungen haben die Wohnqualität zwar deutlich erhöht, trotzdem bleiben die Wohngebäude aus den 1950er Jahren hellhörig. Auch die Treppenhäuser und Zugänge zu den Nebenräumen bleiben eng, sodass abgestellte Kinderwagen oder Fahrräder die Wege zu den Wohnungen verengen.

Bei den gleichaltrigen Wohngebäuden am Försterweg wollen wir mit einem bestandersetzenden Neubau einen neuen Weg beschreiten und modernen und preisgünstigen Wohnraum schaffen. Zudem können aus heute 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche durch ein bessere Ausnutzung der bereits überbauten Fläche bis zu 2500 m<sup>2</sup> Wohnfläche geschaffen werden.

Dies geht natürlich nur im Einvernehmen mit den Mieterinnen und Mietern mit denen die GeWoBau bereits im Gespräch ist.



# Försterweg

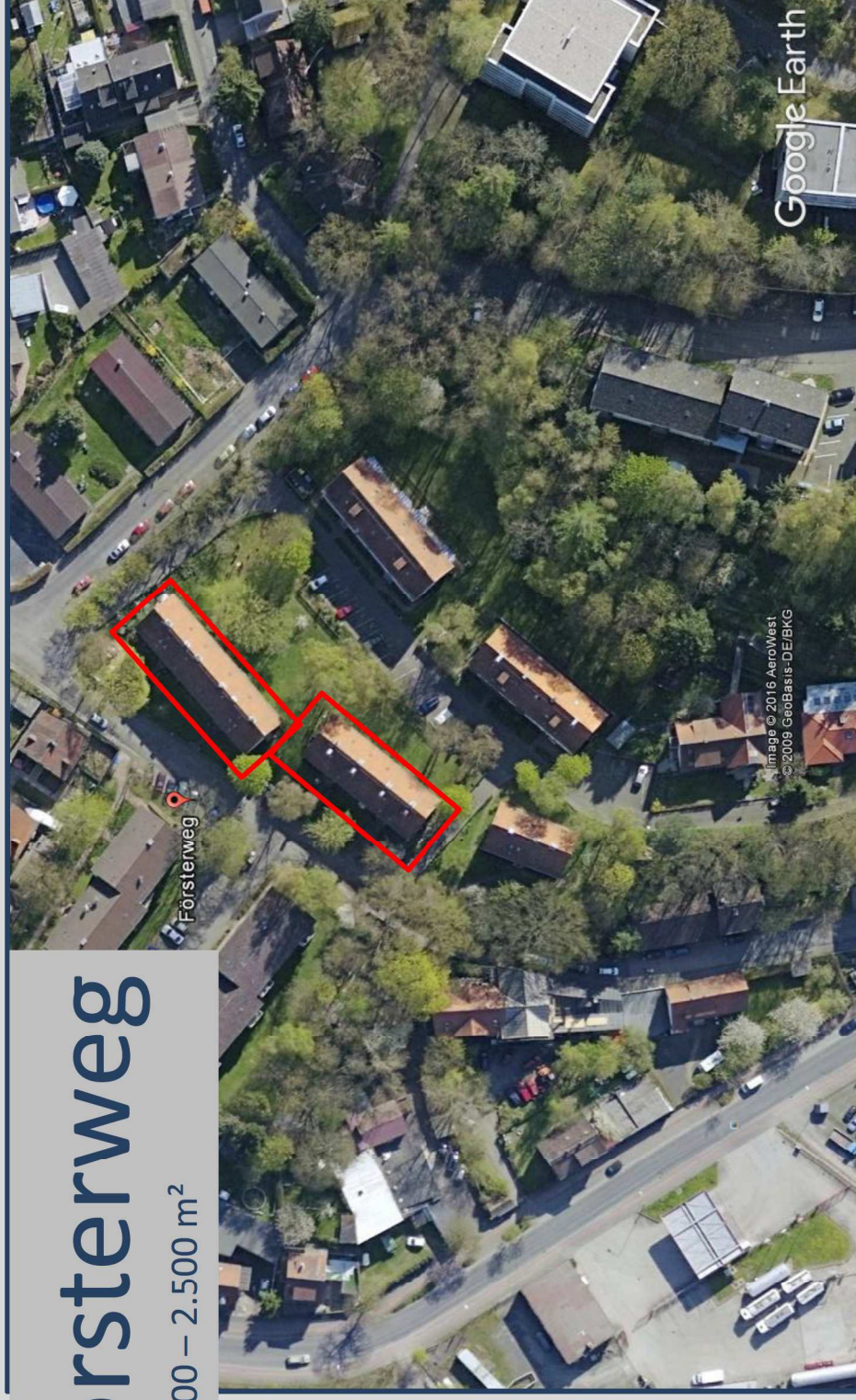
ca. 2.000 – 2.500 m<sup>2</sup>





# Försterweg

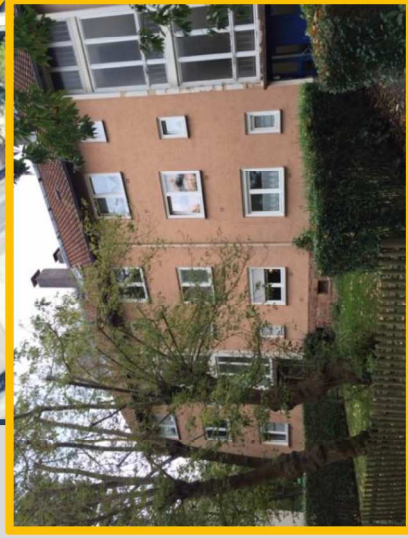
ca. 2.000 – 2.500 m<sup>2</sup>





# Försterweg

ca. 2.000 – 2.500 m<sup>2</sup>



Försterweg 12/14

Försterweg 8/10

<b>Projekt</b>	<b>Sachstand</b>
Kantstraße mit ca. 1.000 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Weiterführung durch Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte / Wohnstadt
Magdeburger Straße (Wehrda) mit ca. 3.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Stadt Marburg Grundstückskauf angeboten
Försterweg mit ca. 2.000-2.500 m <sup>2</sup> Wohnfläche	bestandersetzender Neubau
Erlenring mit 1.096 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Graf-v-Stauffenberg-Straße mit 809 m <sup>2</sup> Wohnfläche	umsetzungsreif
Poitiersstraße mit ca. 1.350 m <sup>2</sup> Wohnfläche	Grundrisse liegen Ende Oktober 2016 vor



## Projektübersicht

### Kommentierung:

Auf der Tagesordnung des Bau- und Planungsausschusses stehen die folgenden 3 Projekte. Die Projekte Erlenring und Graf-von-Stauffenberg sind umsetzungsreif und brauchen Baurecht. In der Poitiersstraße werden im Oktober 2016 die ersten Grundrissentwürfe erwartet, die wir dann zunächst mit einer Gruppe von Interessenten besprechen wollen, die dort ein Projekt des gemeinschaftlichen Wohnens umsetzen wollen.

Die Förderung von Projekten des gemeinschaftlichen Wohnens zählt zu den von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Zielen (Wohnraumversorgungskonzept vom Nov. 2015).

Alle Projekte waren bereits im Gestaltungsbeirat.





## Projektübersicht

### Kommentierung:

Am Erlenring sollen 3 Punkthäuser mit insgesamt 16 Wohnungen entstehen. Die Lage eignet sich herausragend für die dringend gebrauchten rollstuhlgerechten Wohnungen.

Die unmittelbaren Anwohner am Erlenring und Am Erlengraben sind Mieterinnen und Mieter der GeWoBau. Diesen wurden von uns über die Planungen bereits schriftlich informiert. Ihnen wurde zugesichert, dass wir versuchen, vor einer verbindlichen Entscheidungen Anregungen und Kritikpunkte aufzugreifen.

# Erlenring

16 Wohnungen mit 1.094 m<sup>2</sup>







# Erlenring

16 Wohnungen mit 1.094 m<sup>2</sup>

# Elering

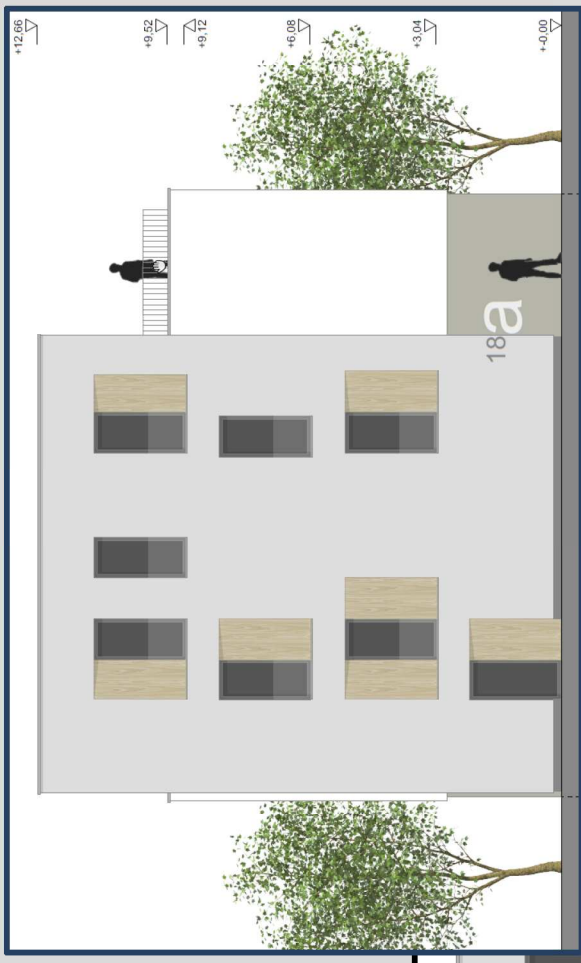
16 Wohnungen mit 1.094 m<sup>2</sup>



## Projektübersicht

# Erlenring

16 Wohnungen mit 1.094 m<sup>2</sup>





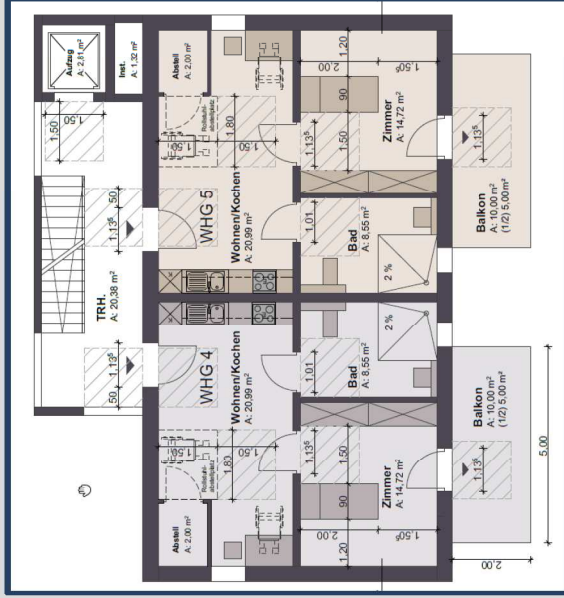
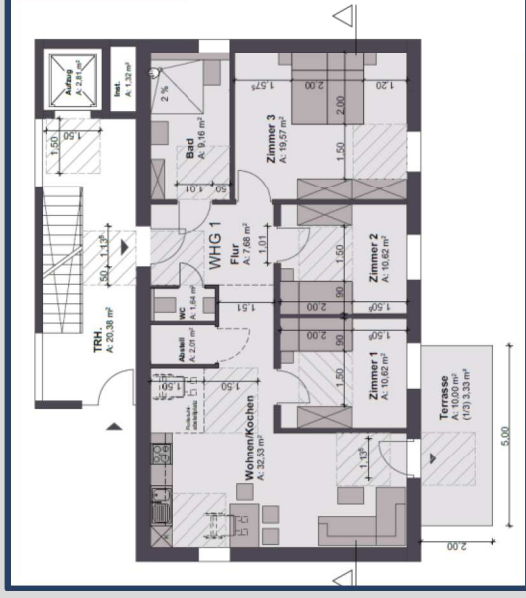
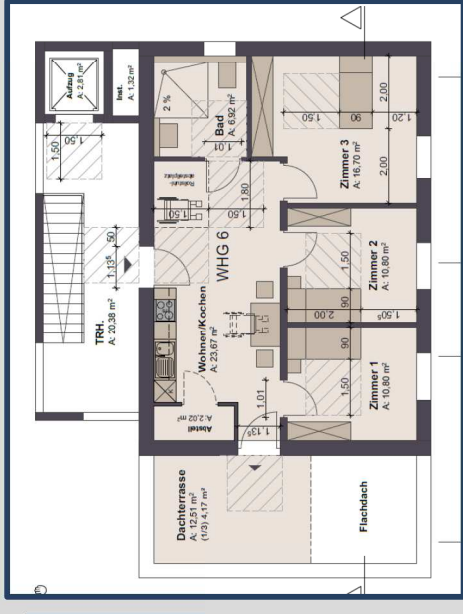


**Projektübersicht**

- alle Wohnungen rollstuhlgerecht
- 8 Wohnungen x 49 m<sup>2</sup>
- 5 Wohnungen x 96 m<sup>2</sup>
- 3 Wohnungen x 75 m<sup>2</sup> (Dachgeschoss)

**Erlenring**

16 Wohnungen mit 1.094 m<sup>2</sup>



WERKSTÄTT  
 34115 Marburg  
 Carl-von-Ossietzky-Str.  
 34107 Marburg  
 03431 200-100  
 03431 200-101  
 03431 200-102  
 03431 200-103  
 03431 200-104  
 03431 200-105  
 03431 200-106  
 03431 200-107  
 03431 200-108  
 03431 200-109  
 03431 200-110  
 03431 200-111  
 03431 200-112  
 03431 200-113  
 03431 200-114  
 03431 200-115  
 03431 200-116  
 03431 200-117  
 03431 200-118  
 03431 200-119  
 03431 200-120  
 03431 200-121  
 03431 200-122  
 03431 200-123  
 03431 200-124  
 03431 200-125  
 03431 200-126  
 03431 200-127  
 03431 200-128  
 03431 200-129  
 03431 200-130  
 03431 200-131  
 03431 200-132  
 03431 200-133  
 03431 200-134  
 03431 200-135  
 03431 200-136  
 03431 200-137  
 03431 200-138  
 03431 200-139  
 03431 200-140  
 03431 200-141  
 03431 200-142  
 03431 200-143  
 03431 200-144  
 03431 200-145  
 03431 200-146  
 03431 200-147  
 03431 200-148  
 03431 200-149  
 03431 200-150  
 03431 200-151  
 03431 200-152  
 03431 200-153  
 03431 200-154  
 03431 200-155  
 03431 200-156  
 03431 200-157  
 03431 200-158  
 03431 200-159  
 03431 200-160  
 03431 200-161  
 03431 200-162  
 03431 200-163  
 03431 200-164  
 03431 200-165  
 03431 200-166  
 03431 200-167  
 03431 200-168  
 03431 200-169  
 03431 200-170  
 03431 200-171  
 03431 200-172  
 03431 200-173  
 03431 200-174  
 03431 200-175  
 03431 200-176  
 03431 200-177  
 03431 200-178  
 03431 200-179  
 03431 200-180  
 03431 200-181  
 03431 200-182  
 03431 200-183  
 03431 200-184  
 03431 200-185  
 03431 200-186  
 03431 200-187  
 03431 200-188  
 03431 200-189  
 03431 200-190  
 03431 200-191  
 03431 200-192  
 03431 200-193  
 03431 200-194  
 03431 200-195  
 03431 200-196  
 03431 200-197  
 03431 200-198  
 03431 200-199  
 03431 200-200

## Erlenring (KfW-55-Standard)

Sozialwohnungen	16 WE
Fläche	1.094 m <sup>2</sup>
Geschosse	III zzgl. Staffelgeschoss / Aufzug
Baukosten ca.	3,7 Mio. Euro
Eigenkapitalanteil	31 %
Schwerpunkt	rollstuhlgerecht, kleine und innerstädtische Familienwohnungen
Kaltmiete	6,50 – 6,75 Euro/m <sup>2</sup>
Gestaltungsbeirat	20.05.2016
Information unserer Mieter	16.06.2016
Information von Anwohner und Ortsbeirat	ca. Nov. 2016
Baubeginn	März/April 2017
Bauzeit	18 Monate



**Kommentierung:**

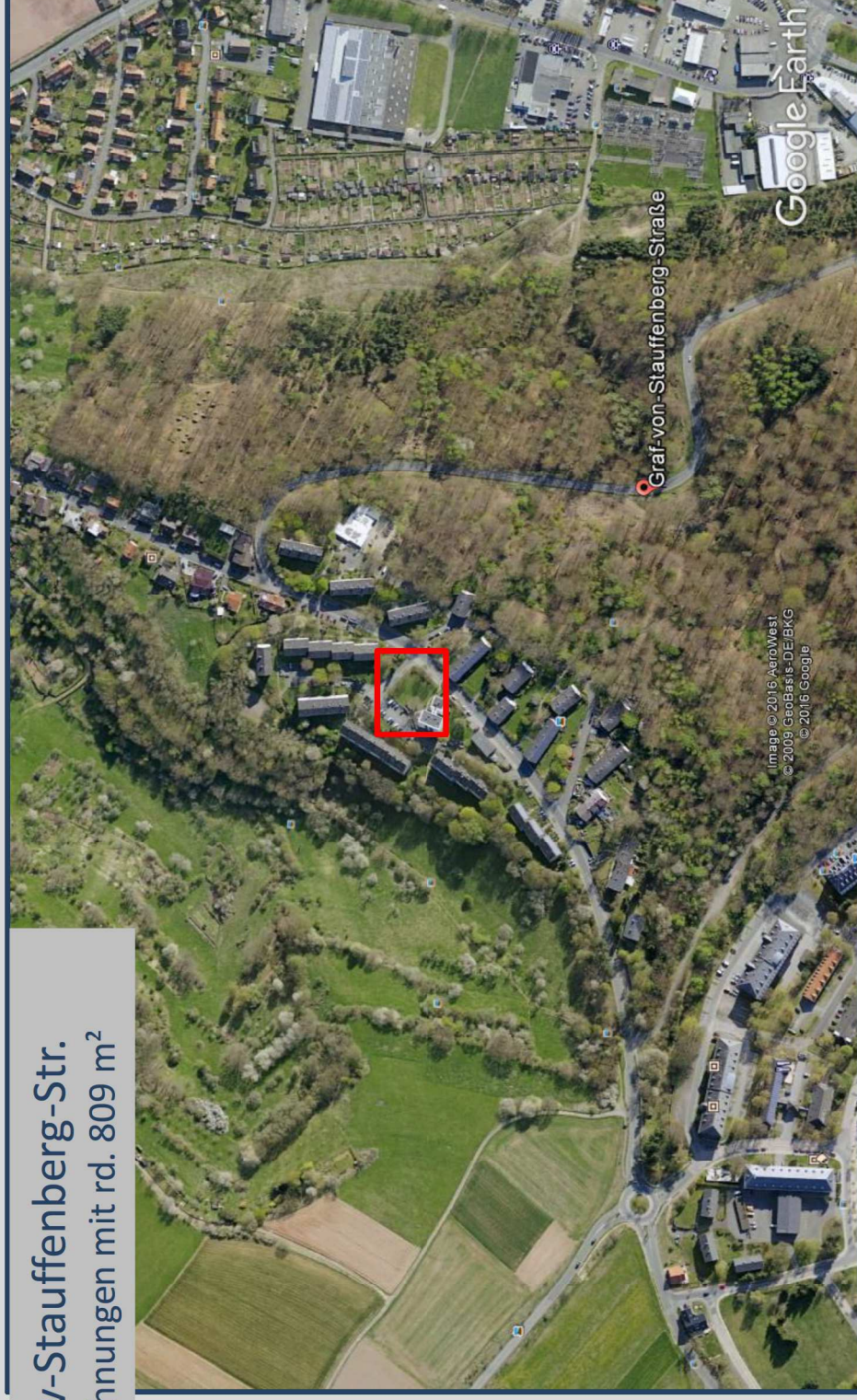
In der Graf-von-Stauffenberg-Straße soll ein Wohngebäude mit 12 Wohnungen entstehen. Hier liegt der Schwerpunkt auf mittelgroßen und großen Familienwohnungen.

Wie am Erlenring sind auch hier die unmittelbaren Anwohner Mieterinnen und Mieter der GeWoBau. Auch diese wurden von uns über die Planungen bereits schriftlich informiert. Ihnen wurde zugesichert, dass wir versuchen, vor einer verbindlichen Entscheidungen Anregungen und Kritikpunkte aufzugreifen.



## Projektübersicht

**Graf-v-Stauffenberg-Str.**  
12 Wohnungen mit rd. 809 m<sup>2</sup>





## Projektübersicht

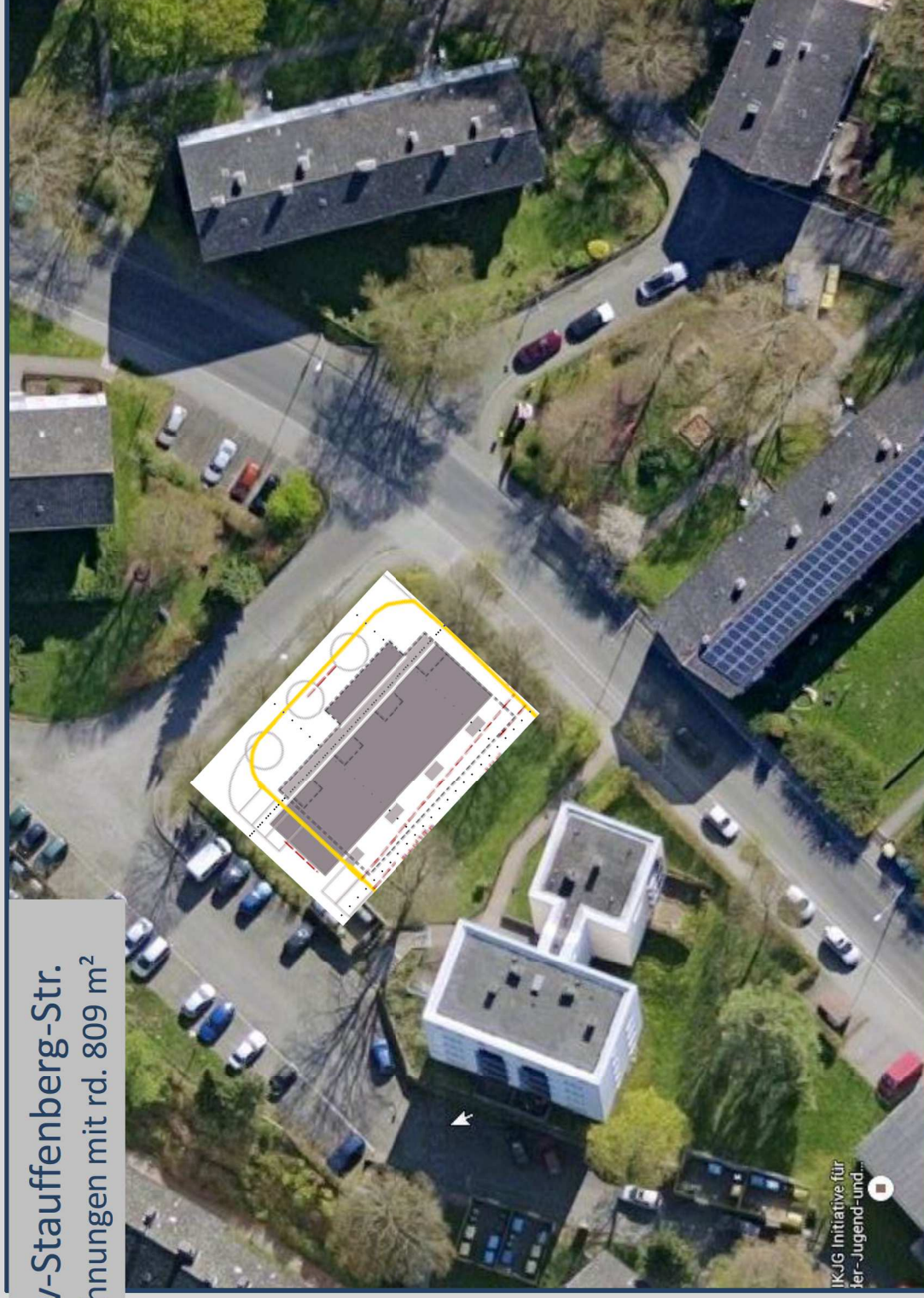
**Graf-v-Stauffenberg-Str.**  
12 Wohnungen mit rd. 809 m<sup>2</sup>





## Projektübersicht

**Graf-v-Stauffenberg-Str.**  
12 Wohnungen mit rd. 809 m<sup>2</sup>





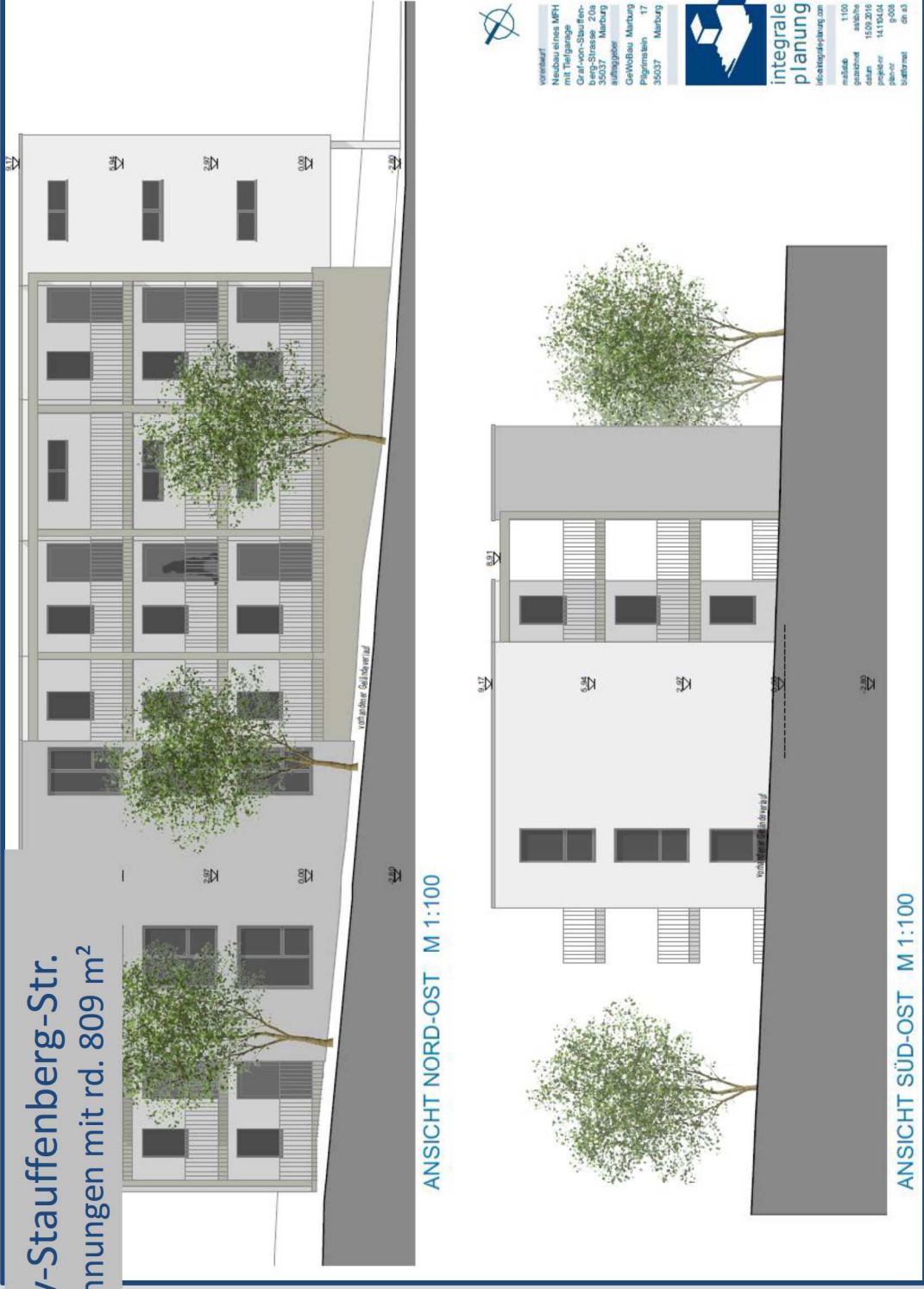
## Projektübersicht

### Kommentierung:

Die Zufahrt zur Parkebene erfolgt über den Parkplatz im Innenbereich.

## Projektübersicht

### Graf-v-Stauffenberg-Str. 12 Wohnungen mit rd. 809 m<sup>2</sup>



Vorstellung  
Neubau eines MFH  
mit Tiefgarage  
Graf-von-Stauffen-  
berg-Strasse 20a  
35037 Marburg  
aufgabe

GeWoBau Marburg  
Pagrammlein 17  
35037 Marburg



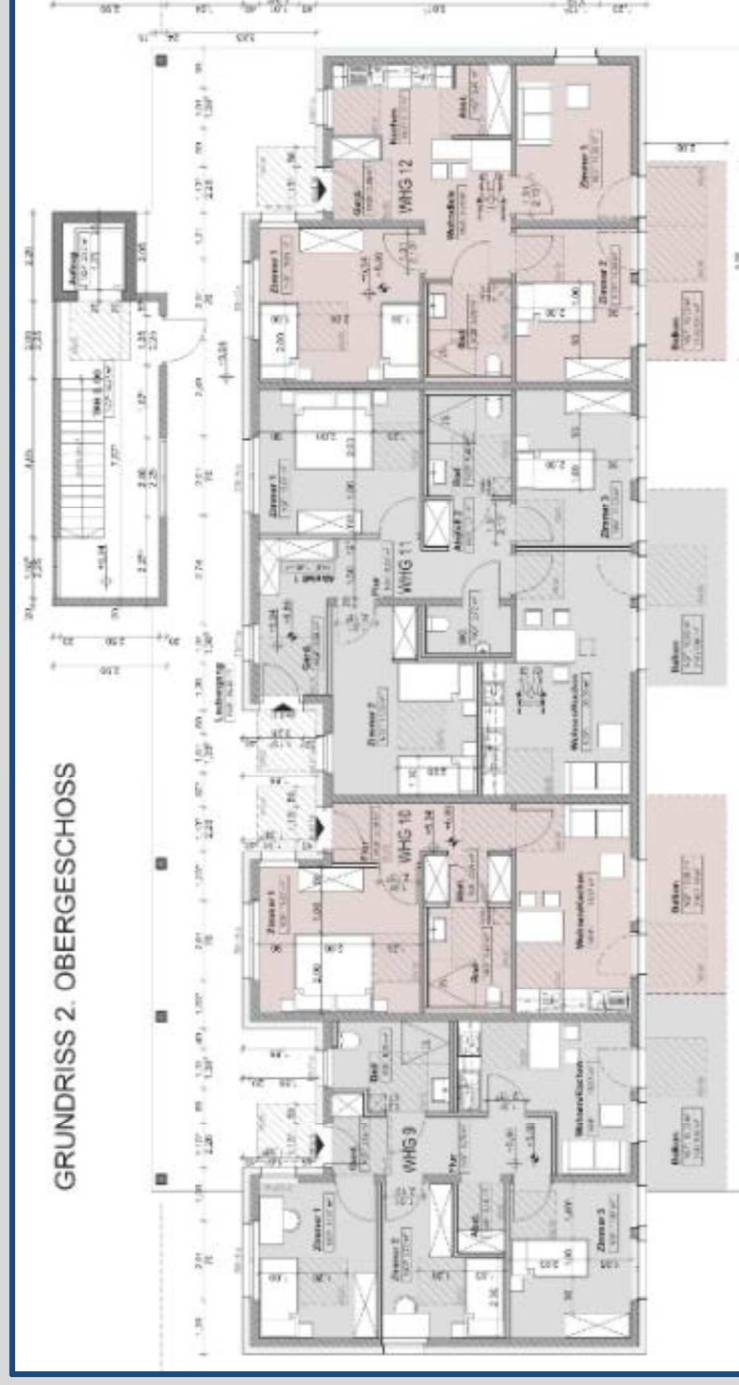
integrale  
planung

info@integraleplanung.com  
aufgabe 1100  
gestrichelt skizze  
datum 15.09.2016  
projektor 141194.04  
planer g008  
toleranzwert dr. a. b.



- alle Wohnungen barrierefrei
- 3 Wohnungen x 47 m<sup>2</sup>
- 6 Wohnungen x 66 m<sup>2</sup>
- 3 Wohnungen x 89 m<sup>2</sup>

**Graf-v-Stauffenberg-Str.**  
12 Wohnungen mit rd. 809 m<sup>2</sup>



## Graf-von-Stauffenberg-Straße (KfW-55-Standard)

Sozialwohnungen	12 WE
Fläche	809 m <sup>2</sup>
Geschosse	III / Aufzug
Baukosten ca.	2,3 Mio. Euro
Eigenkapitalanteil	15 %
Schwerpunkt	barrierefreie mittlere und große Familienwohnungen
Kaltmiete	6,50 – 6,75 Euro/m <sup>2</sup>
Gestaltungsbeirat	15.07.2015
Information unserer Mieter	16.06.2016
Information von Anwohner und Ortsbeirat	ca. Nov. 2016
Baubeginn	März/April 2017
Bauzeit	18 Monate



## Projektübersicht

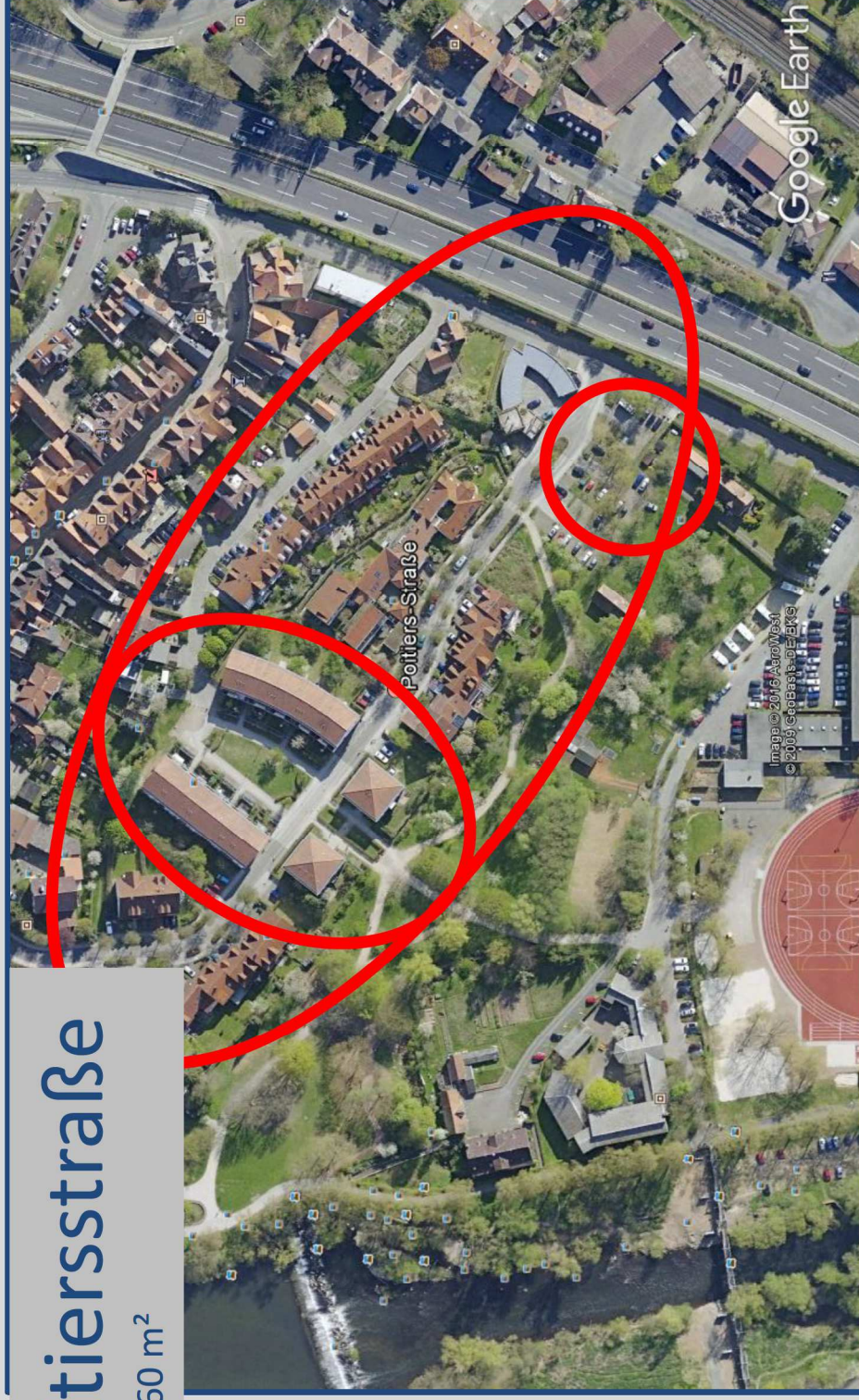
### Kommentierung:

In der nachfolgenden Folie ist in der großen Elipse das Ersatz- und Ergänzungsgebiet dargestellt. Durch die Sanierung von Oberstadt und Weidenhausen ist Wohnraum entfallen. Um diesen Wegfall zu kompensieren, wurde in den 1980er dieses Baugebiet ausgewiesen. Ursprünglich waren für das gesamte innerstädtische Neubaugebiet Sozialwohnungen in mehrgeschossiger Bauweise geplant. Errichtet wurden dann lediglich die 43 GeWoBau-Sozialwohnungen am Friedensplatz. Die restlichen Flächen blieben vorwiegend Reihenhäusern vorbehalten. Ein Teil der Kfz- Stellplätze für die Mietshäuser am Friedensplatz 1 bis 6 , deren Gebäudehüllen zurzeit modernisiert werden, liegen direkt an den Wohngebäuden. 30 Stellplätze liegen im Eingangsbereich der Poitiersstraße, dort also, wo die Wohngebäude errichtet werden sollen. Für diese zu den Wohnungen gehörenden Stellplätze wird Ersatz geschaffen.



# Poitiersstraße

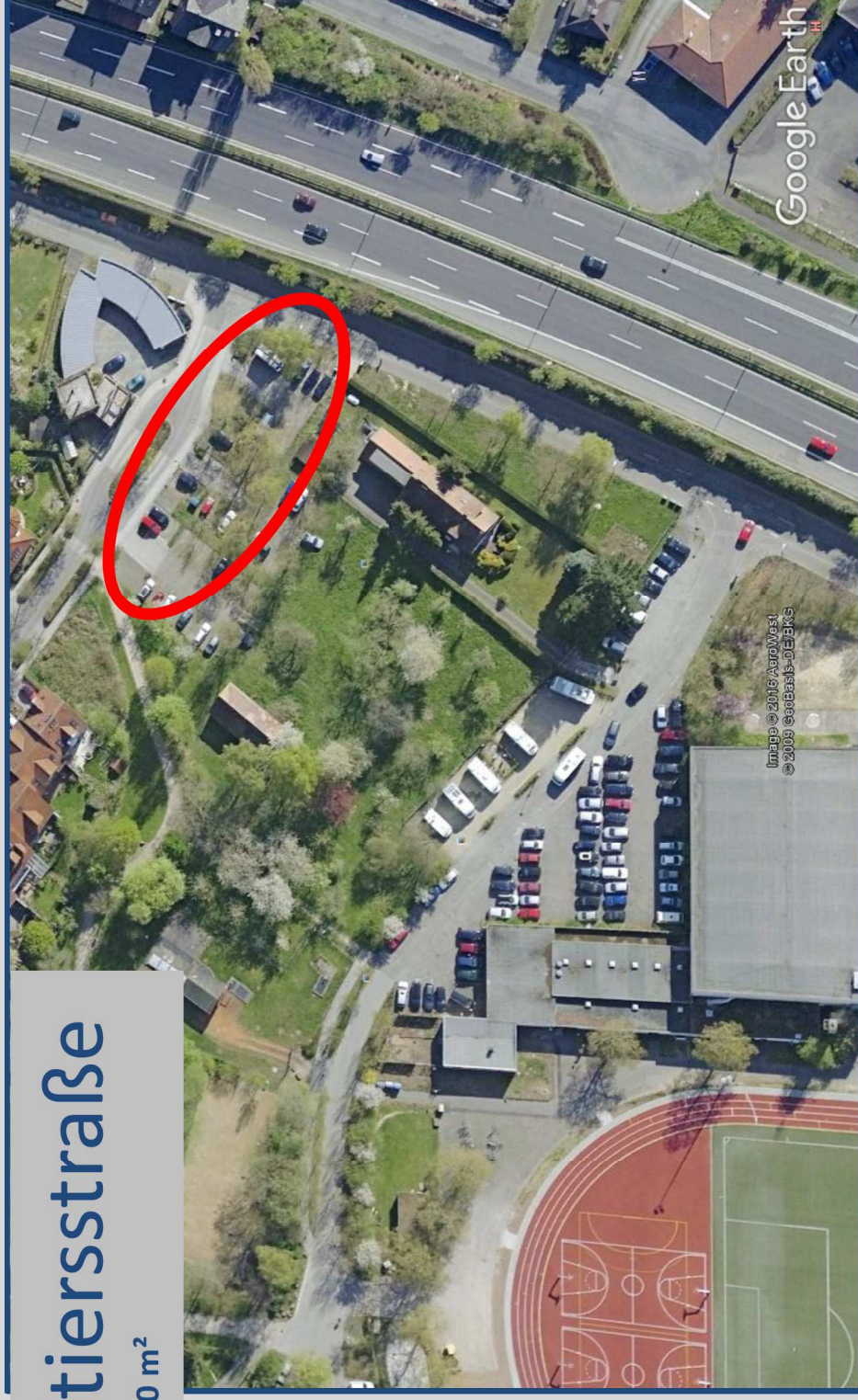
rd. 1.360 m<sup>2</sup>





# Poitiersstraße

rd. 1.360 m<sup>2</sup>





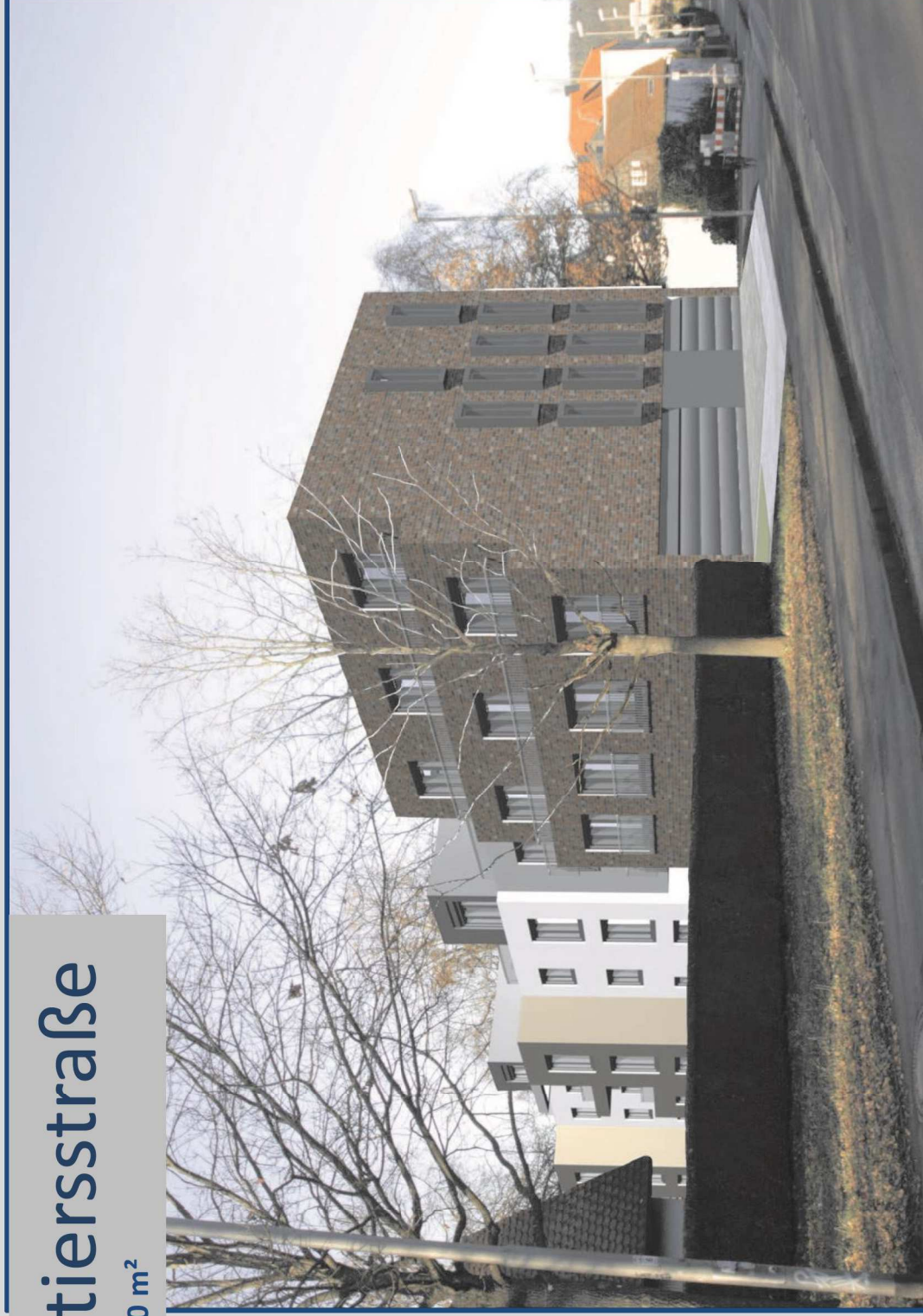
# Poitiersstraße

rd. 1.360 m<sup>2</sup>



# Poitiersstraße

rd. 1.360 m<sup>2</sup>

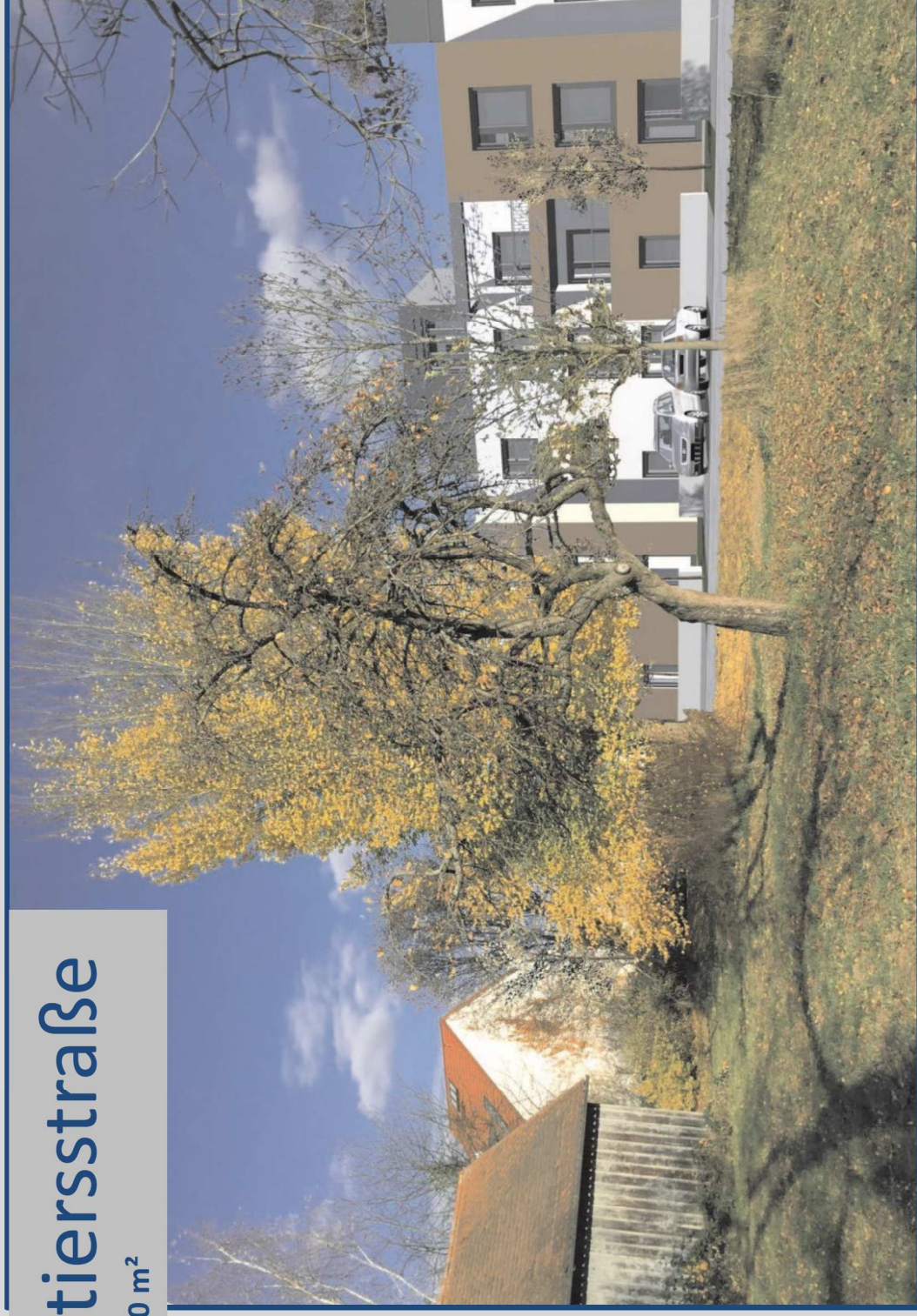




## Projektübersicht

# Poitiersstraße

rd. 1.360 m<sup>2</sup>





**Kommentierung:**

Von den Ausschussmitglieder wurde angemerkt, dass mehr als die 3 angegeben Vollgeschosse geplant sind.

In der Tat ist statt eines Spitzdaches ein Staffelgeschoss geplant. Um Unklarheiten zu vermeiden, werden wir künftig von „III-Geschossen zzgl. Staffelgeschoss“ sprechen.

Von Anwohnern der Poitiersstraße wurde kritisiert, dass die Fotomontagen nicht maßstabgerecht seien. Dies wurde im Nachgang zur Ausschusssitzung nochmals überprüft. Die Fotomontagen sind maßstabgerecht. Auch wurde kritisiert, dass die Fotomontage, die die Rückseite des Wohngebäudes darstellt, spiegelverkehrt sei. Auch dies ist nicht der Fall.

## Poitiersstraße (KfW-55-Standard)

Sozialwohnungen	ca. 20 WE
Fläche	ca. 1.360 m <sup>2</sup>
Geschosse	III zzgl. Staffelgeschosse / Aufzug
Baukosten	ca. 3,4 Mio. Euro
Eigenkapitalanteil	29 %
Schwerpunkt	barrierefrei, gemeinschaftliches Wohnen
Kaltmiete	6,50 – 6,75 Euro/m <sup>2</sup>
Gestaltungsbeirat	15.07.2015 + 20.01.2016
Information von Anwohner und Ortsbeirat	ca. Nov. 2016
Baubeginn	2017/2018
Bauzeit	18 Monate

# Zielgruppen, Warmmieten und Einkommengrenzen





# InWIS und Runde Tische

## Wohnraumversorgungskonzept

Wohnungen ab  
100 m<sup>2</sup>  
erreichen nicht  
den Markt

Bedarf für  
Wohnungen bis  
65 m<sup>2</sup>

Bedarf an  
barrierefreien  
Wohnungen

Bedarf an  
rollstuhlgerechten  
Wohnungen

Bedarf an innerstädtischen  
Wohnungen für Haushalte  
mit Kindern

Wunsch nach  
gemeinschaftlichem Wohnen

preiswerte Sozialmieten



## Zielgruppen

### **Erlenring:**

Schwerpunkt liegt auf dem Bau von rollstuhlgerechten kleinen Wohnungen und großen Familienwohnungen

### **Poitiersstraße:**

Schwerpunkt liegt auf dem gemeinschaftlichem Wohnen

### **Graf-von-Stauffenberg:**

Schwerpunkt liegt auf dem Bau von mittleren und großen Familienwohnungen



„Ortsübliche“ Vergleichsmiete					
Fläche	Angebots- mieten (Immoscout24)	Höchst- beträge (Fehlbelegungs- abgabe)	Sozialmiete (15% unter Höchstbeträge nach der Fehlbelegungs- abgabe)	Unsere Neubau- projekte	Unsere Bestands- mieten
				Baujahr ab 2005	
bis unter 50 m <sup>2</sup>	10,50 – 11,90 €	10,15 €	8,63 €	6,50 bis 6,75 €	5,08 €
	9,46 – 13,44 €	8,70 €	7,40 €		
über 80 m <sup>2</sup>	5,42 – 12,17 €	8,23 €	7,00 €		



**Kommentierung:**

Marburg hat keinen Mietspiegel, daher müssen zur Bestimmung der Ortsüblichkeit Vergleichsmieten herangezogen werden. Die Angebotsmieten kommen aus der Datenbank des Internetportals imoscout24. Interessant sind die Höchstbeträge für die Fehlbelegungsabgabe. Wohnen Mieter in einer öffentlich geförderten Sozialwohnung und überschreitet deren Haushaltseinkommen die vom Land Hessen festgesetzten Einkommensgrenzen im Sozialen Wohnungsbau, werden diese Höchstbeträge angesetzt. Es wird also unterstellt, dass für eine Wohnung bis 50 m<sup>2</sup> in Marburg 10,15 Euro/m<sup>2</sup> Kaltmiete zu zahlen sind. Eine Sozialmiete soll 15% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen, also in dieser Darstellung 15% unterhalb der Höchstbeträge.

Die von uns kalkulierten Neubaumieten (kalt) von 6,50 bis 6,75 Euro/m<sup>2</sup> können sich sehen lassen. Zum Vergleich: Unsere durchschnittliche Bestandsmiete liegt bei 5,08 Euro/m<sup>2</sup>.

## Einkommensgrenzen

Lage	Anzahl	Fläche	Warmmiete	Pers.
GvStbg	3 WE	47 m <sup>2</sup>	470 €	1
Erlenring	8 WE-R	49 m <sup>2</sup>	455 €	1
GvStbg	6 WE	66 m <sup>2</sup>	615 €	3
Erlenring	3 WE-R	75 m <sup>2</sup>	700 €	3
GvStbg	3 WE	89 m <sup>2</sup>	840 €	4
Erlenring	5 WE-R	96 m <sup>2</sup>	880 €	4

- Warmmieten inklusive Hausreinigung, Basis-Angebot für Internet und Grundgebühr für carsharing
- Mieten für 8 x 49 m<sup>2</sup> rollstuhlgerechte Wohnungen am Erlenring angemessen (SGB XII)

## Einkommensgrenzen

Lage	Anzahl	Fläche	Warm- miete *	Pers.	Einkommens- grenze für Sozial- wohnungen
GvStbg	3 WE	47 m <sup>2</sup>	470 €	1	1.300 €
Erlenring	8 WE-R	49 m <sup>2</sup>	455 €**	1	1.300 €
GvStbg	6 WE	66 m <sup>2</sup>	615 €	3	2.500 €
Erlenring	3 WE-R	75 m <sup>2</sup>	700 €	3	2.500 €
GvStbg	3 WE	89 m <sup>2</sup>	840 €	4	3.000 €
Erlenring	5 WE-R	96 m <sup>2</sup>	880 €	4	3.000 €

Einkommensgrenzen gelten für  
den Bezug von Sozialwohnungen  
(Wohnberechtigungsschein) –  
entspricht etwa dem  
Nettoeinkommen

\*) Inklusive Hausreinigung, Internet und carsharing \*\* ) angemessen im SGB XII



## Einkommensgrenzen

Lage	Anzahl	Fläche	Warm- miete *	Pers.	Einkommens- grenze für Sozial- wohnungen	Referenzeinkommen	Netto- gehalt	Haushalts- einkommen (inkl. Kindergeld)
GvStbg	3 WE	47 m <sup>2</sup>	470 €	1	1.300 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	<b>1.810 €</b>	1.810 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	<b>1.640 €</b>	1.640 €
Erlenring	8 WE-R	49 m <sup>2</sup>	455 €**	1	1.300 e	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	<b>1.810 €</b>	1.810 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	<b>1.640 €</b>	1.640 €
GvStbg	6 WE	66 m <sup>2</sup>	615 €	3	2.500 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	2.055 €	2.235 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	1.865 €	2.045 €
Erlenring	3 WE-R	75 m <sup>2</sup>	700 €	3	2.500 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	2.055 €	2.235 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	1.865 €	2.045 €
GvStbg	3 WE	89 m <sup>2</sup>	840 €	4	3.000 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	2.055 €	2.435 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	1.865 €	2.245 €
Erlenring	5 WE-R	96 m <sup>2</sup>	880 €	4	3.000 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	2.055 €	2.435 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	1.865 €	2.245 €

**Einkommensgrenzen für 1-Personen-Haushalte deutlich zu niedrig**

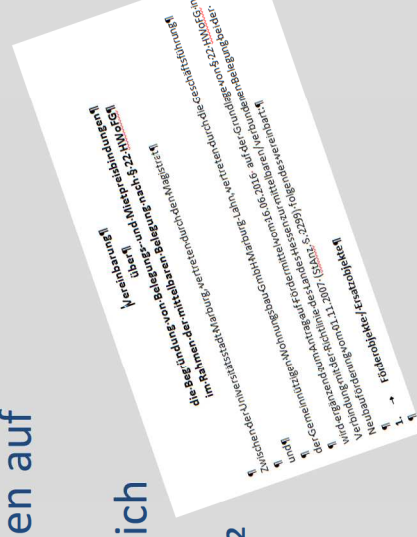
\*) Inklusive Hausreinigung, Internet und carsharing \*\*) angemessen im SGB XII

## Einkommengrenzen

Lage	Anzahl	Fläche	Warmmiete*	Pers.	Einkommengrenze für Sozialwohnungen	Referenzeinkommen	Netto-gehalt	Haushaltseinkommen (inkl. Kindergeld)
GvStbg	3 WE	47 m <sup>2</sup>	470 €	1	1.300 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	1.810 €	1.810 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	1.640 €	1.640 €
Erlenring	8 WE-R	49 m <sup>2</sup>	455 €**	1	1.300 €	Angestellte/r TVÖD 8 (3)	1.810 €	1.810 €
						Arbeiter/in TVÖD 5 (3)	1.640 €	1.640 €

### Unser Vorschlag

- Einkommengrenzen für die 11 kleinen Wohnungen anheben auf „Mittelstandsniveau“
- gemäß § 22 Hessisches WohnraumFörderungsGesetz möglich nur im Einvernehmen mit der Stadt
- Im Gegenzug wechseln 17 „freie“ Wohnungen oder 825 m<sup>2</sup> (1,5-fache) zurück in die Mietpreis- und Belegungsbindung



\*) Inklusive Hausreinigung, Internet und carsharing \*\* ) angemessen im SGB XII

## Projektübersicht

### Kommentierung:

Die GeWoBau als kommunales Wohnungsunternehmen ist durch Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Gremien beauftragt worden, rund 150 Wohnungen bis 2020 neu zu errichten – um preiswerte Mieten zu garantieren vornehmlich auf eigenen Grundstücken. Dies entspricht einer Wohnfläche von etwa 10.000 bis 11.000 m<sup>2</sup>.

Die von uns zurzeit geplanten Projekte umfassen eine Wohnfläche von etwa 8.000 m<sup>2</sup>.

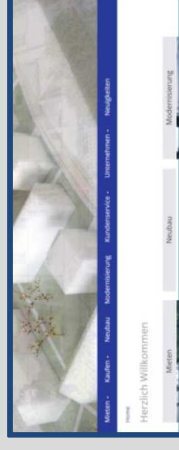
Das Investitionsvolumen hierfür liegt bei rd. 20 Mio. Euro. Zuzüglich der von uns zeitgleich durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen werden unsere Investitionen bei rd. 40 Mio. Euro liegen.

Da wir für die Neubaumaßnahmen Baurecht benötigen, bitten wir nunmehr um die Unterstützung der Stadtverordneten.





# Danke für Ihre Aufmerksamkeit



Wir informieren über den  
aktuellen Stand unseres  
Neubau- und  
Modernisierungsprogramms  
regelmäßig in unserer  
Mieterzeitung „gewobau-  
aktuell“ und in unserem E-  
Mail-Rundbrief  
([anmeldung@gewobau-  
marburg.de](mailto:anmeldung@gewobau-marburg.de)).