

**Protokoll der 01. Ortsbeiratssitzung am 10.06.2021 Großer Saal,
Richtsberggemeinde e.V., Am Richtsberg 70**

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesende: Erika Lotz-Halilovic (SPD), Bernd Hannemann (Marburger Linke), Dr. Gerhard Peleska (SPD), Runhild Piper (CDU), Halina Pollum (SPD), Jan Sollwedel ab 20.40h (Die Grünen) und Annelie Vollgraf (Die Grünen)

Gäste: Herr Schmidt, FD Tiefbau Stadt Marburg
Frau Ganß, Hessen Mobil
Herr Rühl, Hessen Mobil
Herr Knoche, GeWoBau
Frau Willanzheimer, GeWoBau
Herr Rüffer, GWH
Herr Rover, Integrale Planung
Herr Salahaddien, Dar Salem
Herr Hempel, Richtsberggemeinde e. V.
Frau Bauß
Herr Bertram

Protokollführerin: Salome Möller

Entschuldigt: Bettina Böttcher-Dutton (SPD) und Dr. Heinz Stoffregen (CDU)

TO. 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende

Frau Lotz-Halilovic eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TO. 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird durch den TOP 7a Büroschlüssel für die stellvertretende Ortsvorsteherin ergänzt.

TO. 3 Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2021

Das Protokoll wird einstimmig beschlossen.

TO 4 Radweg Marburg/Cappel, FD Tiefbau Herr Schmidt, Hessen Mobil, Frau Ganß und Herr Rühl

Herr Rühl, Frau Ganß und Herr Schmidt stellen den geplanten Radweg zw. Marburg/Cappel und Ebsdorfergrund/Beltershausen vor. Er wird an der Kreuzung Beltershäuser Straße/Sonnenblickallee beginnen. Den Ortsbeirat Richtsberg betreffen lediglich die 6qm direkt an der Sonnenblickallee. Deshalb werden auch die Ortsbeiräte Cappel und Richtsberg informiert.

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt der vorgestellten Planung einstimmig zu.

TO. 5 Umnutzung Altenzentrum zu Studentenwohnungen, GeWoBau, Herr Knoche

Herr Knoche und Frau Willanzheimer stellen das Projekt Sudetenstr. 24 vor. Das ehemalige Altenheim soll nach der Sanierung ein Wohnheim für Pflegeschülerinnen und Auszubildenden bieten. Im Erdgeschoss wird weiterhin der Kinderhort seinen Platz behalten. In den sieben Obergeschossen wird es 94 Zimmer mit jeweils ca. 24 m² Wohnraum geben. Auf jede Etage kommt eine kleine Gemeinschaftsküche und ein Waschraum.

Herr Knoche versichert, dass an ausreichend Pkw-Stellplätze auch Fahrradstellplätze gedacht wird. Fehlende Plätze sollen durch Job-/Mietertickets für den ÖPNV kompensiert werden.

Beschluss: Der Ortsbeirat hat einstimmig keine Bedenken gegen die Umwidmung zum Auszubildenden Wohnheim

TO. 5 Aufstockung eines Wohngebäudes mit einer Arztpraxis Sudetenstr. 27/29

Dieses Projekt wurde schon in der Ortsbeiratssitzung am 28.01.2021 vorgestellt. Dort werden zwei barrierefreie Arztpraxen untergebracht. Im Rahmen der energetischen Sanierung werden die Häuser zukünftig durch Fernwärme versorgt. Es wird noch über die 8 Pkw-Stellplätze diskutiert.

Beschluss: Der Ortsbeirat hat einstimmig keine Bedenken gegen die Nutzung der Aufstockung als Arztpraxen

TO. 6 Neubau eines Verwaltungsgebäude am Damaschkeweg 40a, GWH mbH Hessen, Herr Rüffer, Herr Rover

Dieses Projekt wurde auch schon am 28.01.2021 vorgestellt. Am 10.02.2021 hat dann eine Ortsbegehung stattgefunden. Es wurde von allen Seiten nach einer besseren Alternative gesucht und geprüft. Auch ist zu bedenken, dass in naher Zukunft das Gebiet um die Beltershäuser Straße neu umgestaltet wird. Die GWH möchte bald mit dem Bau beginnen.

Herr Hannemann, Marburger Linke, stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung der Abstimmung.

Man einigt sich einen Beschluss zu verschieben und Restfragen in der anstehenden Klausur zu klären.

Herr Rüffer und Herr Rover sind gerne bereit alle Unterlagen zur nötigen Beschlussfindung zu liefern. Sie sind gerne bereit an einem Runden Tisch zur Außengestaltung eines Treffpunktes am Unteren Richtsberg teilzunehmen. Daran sollen beteiligt sein andere Wohnungsbaugesellschaften, der Ortsbeirat, das BSF e.V. und Bewohner*innen des Stadtteils.

Lichtkonzept Richtsberg GWH mbH

Herr Rüffer berichtet von dem Lichtkonzept dass von der GWH in Auftrag gegeben wurde, nachdem die Begehungen mit dem Ortsbeirat am Richtsberg stattgefunden hatten. Es sollen bis 2022 alle festgestellten Mängel behoben sein, die Dringlichsten schon dieses Jahr.

TO. 7a Büroschlüssel für stellvertretende Ortsvorsteherin

Frau Piper möchte einen eigenen Büroschlüssel.

„Bei einer heftigen und emotionsgeladenen Diskussion über die Notwendigkeit dieser Schlüssel werden unterschiedliche Argumente ausgetauscht.“

Es hat abschließend keiner etwas dagegen.

TO. 7 Terminfindung Klausur

Die Klausur findet am Sa., den 02. Okt. 2021 statt.

TO. 8 Anträge

Müllmelder, Frau Lotz-Halilovic

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig mit Ja beschlossen.

Frau Lotz-Halilovic erhält den Auftrag den Antrag auch in die Stadtverordnetenversammlung einzubringen.

Frau Lotz-Halilovic und Herr Peleska werden miteinander telefonieren um zu entscheiden ob auch die Presse darüber berichten soll.

TO. 9 Verschiedenes und Termine

Beschluss: Der Bauantrag Dresdener Straße 1 wird mit keine Bedenken beschlossen.

Frau Pollum berichtet, dass es am unteren Richtsberg einen zusätzlichen Defibrillator beim Eingang der Arztpraxis geben wird.

Die Ortsvorsteherin berichtet von dem, von der Altenplanung geplanten, Stadtpaziergang am 15. Juli. Das wäre vor der nächsten Ortsbeiratssitzung. Näheres steht noch nicht fest.

Herr Peleska wünscht sich, dass die Vorlagen zu den Sitzungsthemen schon vor der Sitzung verteilt werden.

Herr Peleska regt an, sich wieder die Straßenbrennpunkte am Richtsberg vorzunehmen.

Sitzungsende 22.30 Uhr

Nächste geplante Sitzung am 15.07.2020, 18.30 Uhr



Ortsvorsteherin
Erika Lotz-Halilovic

Schriftführerin
Halina Pollum